



Priestranný 3-izbový byt, loggia, Riazanská ul., Nové Mesto

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Riazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	64 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	64 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	3	Parkovanie:	verejné
Loggia plocha:	12 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	6	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	10 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **priestranný a svetlý 3-izbový byt s loggiou a balkónom v lokalite Nové Mesto**, Riazanská ul. Zrekonštruovaná nehnuteľnosť má rozlohu 64 m². Je umiestnená na 3. posch v bytovom dome s výťahom.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, 2x samostatná spálňa so vstupom na loggiu/balkón a s dostatkom úložného priestoru, obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, kúpeľňa s vaňou a toaletou, k dispozícii loggia/balkón so vstupom zo všetkých izieb; pôdorys vo fotogalérii

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane elektrospotrebičov ako napr.

umývačka riadu, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, práčka (s výnimkou TV) a pripravená na pohodlné bývanie (v zmysle fotografií)

PARKOVANIE: možnosť bezproblémového parkovania v okolí bytového domu

Byt je určený pre max. 4 dospelé osoby; bez domácich miláčikov.

Nehnutelnosť je k dispozícii od 1.11.2021.

LOKALITA: výborná lokalita mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou (OC VIVO, služby, reštaurácie, kaviarne, športoviská, jazero Kuchajda, školy, škôlky), v blízkosti zastávka električky, dobrá dostupnosť do ostatných častí mesta

CENA: 500,- Eur/mesiac plus 200,- EUR/mesiac/2 os. (energie vrátane internetu a TV); každá ďalšia osoba plus 50,- EUR/mesiac. Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Asistent RK
0910 969 995

E-mail:

info@sofiareal.sk

