



Svetlý, tehlový 2-izbový byt, terasa, širšie centrum, Budyšínska ul., Nové Mesto



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Budyšínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	45 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	45 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	5	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	12 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ENGLISH look below.

Ponúkame na prenájom **svetlý a tehlový 2-izbový byt s terasou v širšom centre mesta**, na Budyšínskej ul., Nové Mesto. Príjemná nehnuteľnosť s nerušeným výhľadom na okolie a do korún stromov má rozlohu 45 m². Je umiestnená na 5./5. posch. v bytovom dome s výťahom. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta za pár minút (električka).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, 2x samostatná izba (obývacia izba a spálňa), samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, slnečná terasa (12 m²)

ZARIADENIE: byt je zariadený v zmysle fotografií (kuchyňa s elektrospotrebičmi vrátane jedálenského sedenia, obývacia izba s rozkladacou sedačkou, nábytkovou zostavou, konferenčným stolíkom TV, šatníkovou skriňou - nie je na fotografii, v spálni je manželská posteľ, 2x šatníková skriňa - v chodbe a v spálni, v kúpeľni je k dispozícii práčka)

Byt je určený pre max. 3 dospelé osoby resp. pár s dieťaťom, nefajčiari, domáci miláčik akceptovateľný po konzultácii.

Nehnutelnosť je k dispozícii od 1. septembra 2021.

LOKALITA: výborná lokalita širšieho centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou (OC Centrál resp. OC VIVO, služby, reštaurácie, kaviarne, športoviská, NTC, Zimný štadión), v blízkosti dopravný uzol Trnavské mýto (električka, autobus, trolejbus), dobrá dostupnosť do ostatných častí mesta

CENA: 390,- Eur/mesiac plus 200,- EUR/mesiac (energie vrátane TV balíka a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o.

We offer **fully furnished two-room apartment** (1 separate living room; 1 separate bedroom) on the 5th floor of the flat house on Bydušínska Str., not far from Old Town - city center or Pharmacy University. There is a lift and a comfortable terrace (12 m2) too.

APARTMENT consists of: entrance hall, equipped kitchen, living room, bedroom, bathroom and toilet. The apartment is quiet.

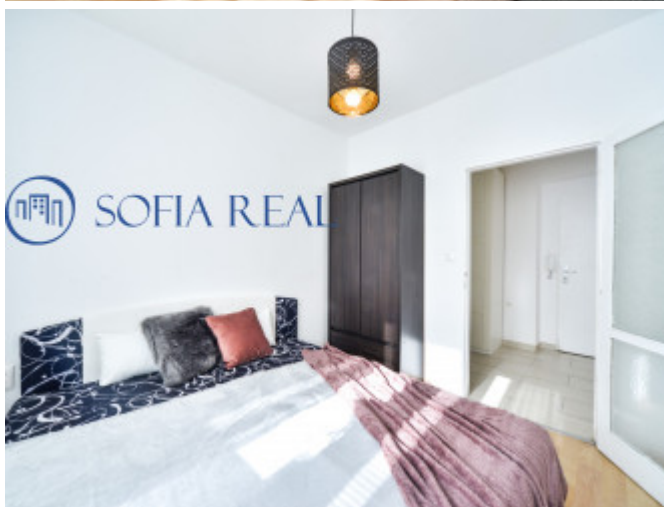
FLAT HOUSE: not far from historic Old Town or from Pharmacy University, excellent amenities (shopping center Central or VIVO!, restaurants, cafes, close to public transport stops Trnavské mýto)

The apartment is available for a maximum of three people, pet friendly after discussion.

AVAILABLE: September 1, 2021

PAYMENT CONDITIONS: EUR 590 (incl. services, electricity, water, TV and internet) PLUS refundable deposit PLUS a fee to the real estate agency (EUR 350)

In case of interest do not hesitate to contact: 0910 969 995 SOFIA REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

