



# SOFIA REAL

## Svetlý 3-izbový byt, samostatné izby, balkón, Jamnického ul. – Dlhé Diely



### Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Jamnického
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	12	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	12	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	1.5 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **zariadený a svetlý 3-izbový byt s balkónom** (67 m<sup>2</sup>), ktorý sa nachádza na 12./12 posch. s nerušeným výhľadom na okolie. Nehnutelnosť má praktickú dispozíciu vzhľadom k samostatným izbám.

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je kompletne zariadená a pripravená na pohodlné bývanie. Kuchyňa je zariadená vrátane elektrospotrebičov, v troch izbách sa nachádzajú postele, šatníkove skrine, ... a sú zariadené ako funkčné a samostatné spálne.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, 3x samostatná spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta  
K dispozícii okamžite.

**LOKALITA:** výborná občianska vybavenosť v blízkom okolí (obchody - Billa, služby, pošta, banky, kaviarne, športoviská, detské ihriská, základná škola, škôlka, ...); pohodlná dostupnosť do mesta vďaka blízkosti MHD (autobus/električka) a príjemná lokalita na aktívne trávenie voľného času (cyklotrasy, Karloveské rameno, Devínska Kobyla)

**CENA:** 460,- Eur/mesačne plus 180,- EUR/mesačne (energie a služby bez balíka TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (325,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Asistent RK  
0910 969 995  
info@sofiareal.sk

