



# SOFIA REAL

## Zariadený 3-izbový byt, samostatné izby, loggia, Hany Meličkovej ul. – Dlhé Diely



### 420 €/mesiac

plus Energia a služby (170,-  
EUR/mesačne)

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Hany Meličkovej        |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                         |                         |           |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|
| Status:          | aktívne                 | Počet izieb:            | 3         |
| Vlastníctvo:     | osobné                  | Kúpeľňa:                | vaňa      |
| Stav:            | kompletná rekonštrukcia | Počet kúpeľní:          | 1         |
| Celková plocha:  | 70 m <sup>2</sup>       | Výťah:                  | áno       |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup>       | Energetický certifikát: | nie       |
| Poschodie:       | 4                       | Zariadenie:             | zariadený |
| Loggia plocha:   | 2,5 m <sup>2</sup>      | Materiál:               | panel     |
| Loggia:          | áno                     | Zateplený objekt:       | áno       |
| Počet podlaží:   | 8                       |                         |           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **zariadený a svetlý 3-izbový byt s LOGGIU (70 m<sup>2</sup>)**, ktorý sa nachádza na 4./8. posch. s príjemným výhľadom na okolie. Nehnutel'nosť má praktickú dispozíciu vzhľadom k samostatným izbám.

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je kompletne zariadená a pripravená na pohodlné bývanie. Kuchyňa je zariadená vrátane zabudovaných elektrospotrebičov (kombinovaná chladnička, umývačka riadu, plynová varná doska, elektrická rúra, práčka, ...), v obývacej izbe je sedacia súprava, nábytková zostava, v izbách sa nachádzajú postele, šatníkove skrine, ... Byt disponuje vonkajšími roletami a

vnútornými žalúziami.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, 2x samostatná spálňa, obývacia izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta (pôdorys bytu vo fotogalérii)

Byt je ideálny pre rodinu resp. max. 4 osoby.

K dispozícii okamžite.

**LOKALITA:** výborná občianska vybavenosť v blízkom okolí (obchody - Billa, služby, pošta, banky, kaviarne, športoviská, detské ihriská, základná škola, škôlka, ...); pohodlná dostupnosť do mesta vďaka blízkosti MHD (autobus/električka) a príjemná lokalita na aktívne trávenie voľného času (cyklotrasy, Karloveské rameno, Devínska Kobyla)

**CENA:** 420,- Eur/mesačne plus 170,- EUR/mesačne (energie a služby bez balíka TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (325,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

*Asistent RK*

*0910 969 995*

*info@sofiareal.sk*

