



SOFIA REAL

Zariadený 3-izbový byt, samostatné izby, loggia, Hany Meličkovej ul. – Dlhé Diely



420 €/mesiac

plus Energia a služby (170,-
EUR/mesačne)

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hany Meličkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	2,5 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **zariadený a svetlý 3-izbový byt s LOGGIU (70 m²)**, ktorý sa nachádza na 4./8. posch. s príjemným výhľadom na okolie. Nehnutelnosť má praktickú dispozíciu vzhľadom k samostatným izbám.

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená a pripravená na pohodlné bývanie. Kuchyňa je zariadená vrátane zabudovaných elektrospotrebičov (kombinovaná chladnička, umývačka riadu, plynová varná doska, elektrická rúra, práčka, ...), v obývacej izbe je sedacia súprava, nábytková zostava, v izbách sa nachádzajú postele, šatníkove skrine, ... Byt disponuje vonkajšími roletami a

vnútornými žalúziami.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, 2x samostatná spálňa, obývacia izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta (pôdorys bytu vo fotogalérii)

Byt je ideálny pre rodinu resp. max. 4 osoby.

K dispozícii okamžite.

LOKALITA: výborná občianska vybavenosť v blízkom okolí (obchody - Billa, služby, pošta, banky, kaviarne, športoviská, detské ihriská, základná škola, škôlka, ...); pohodlná dostupnosť do mesta vďaka blízkosti MHD (autobus/električka) a príjemná lokalita na aktívne trávenie voľného času (cyklotrasy, Karloveské rameno, Devínska Kobyla)

CENA: 420,- Eur/mesačne plus 170,- EUR/mesačne (energie a služby bez balíka TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (325,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

