



## Zariadený, tehlový 2-izbový byt, širšie centrum, Levická ul. - Ružinov



**Rezervované**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Levická            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 56 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                         |                         |             |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Status:          | rezervované             | Kúpeľňa:                | vaňa        |
| Vlastníctvo:     | osobné                  | Výťah:                  | áno         |
| Stav:            | kompletná rekonštrukcia | Energetický certifikát: | B           |
| Celková plocha:  | 56 m <sup>2</sup>       | Káblková televízia:     | áno         |
| Úžitková plocha: | 56 m <sup>2</sup>       | Zariadenie:             | zariadený   |
| Poschodie:       | 1                       | Internet:               | áno - wi-fi |
| Počet podlaží:   | 4                       | Materiál:               | Zmiešané    |
| Počet izieb:     | 2                       | Zateplený objekt:       | áno         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **kompletne zariadený 2-izbový byt v lokalite širšieho centra mesta**, Levická ul. - mestská časť Ružinov. Tehlová nehnuteľnosť s rozlohou 56 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1./4. posch. (pod bytom je byt) bytového domu s výťahom a ponúka príjemné bývanie v blízkosti centra mesta.

Kompletne zrekonštruovaná nehnuteľnosť je orientovaná na dve svetové strany (JZ a SV), pričom spálňa má výhľad do pokojného vnútrobloku. K dispozícii je aj murovaná, priestranná pivnica na prízemí bytového domu (cca 6 m<sup>2</sup>).

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane kuchyne so zabudovanými spotrebičmi

(tepl vzdušná rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra), jedálenského sedenia, obývačkovej nábytkovej zostavy, rohovej sedačky, konferenčného stolíka, TV, v spálni je k dispozícii manželská posteľ, nočný stolík, priestranná skriňa, v kúpeľni sa nachádza práčka

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, vzdušná a svetlá obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, samostatná spálňa (orientovaná do pokojného vnútrobloku), kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

Byt ponúka príjemné a pohodlné bývanie pre jednotlivca resp. pár (nefajčiari, bez domácich miláčikov).

**LOKALITA:** byt sa nachádza v širšej časti centra mesta, s dostatkom zelene a s výbornou občianskou vybavenosťou (v blízkosti sa nachádza nákupné centrum CENTRÁL, ktoré poskytuje širokú ponuku obchodov a služieb), v bezprostrednom okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, obchody, služby, .... Lokalita zároveň svojim obyvateľom poskytuje výbornú dostupnosť do ostatných častí mesta (v blízkosti dopravný uzol Trnavské Mýto - električky, trolejbusy, autobusy), príp. pešia dostupnosť do centra mesta (cca 25 min.).

**CENA:** 495,- EUR/mesačne plus 185,- EUR/mesačne za energie a služby (vrátane TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© **COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o.** - texty/obrázky/fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Asistent RK**

**0910 969 995**

***info@sofiareal.sk***

