

Priestranný a svetlý 4-izbový byt, 2x loggia, Martinengova ul., Staré Mesto



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Martinengova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*100 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Poschodie:	*2*
Loggia plocha:	*16 m^2*
Loggia:	*áno - 2*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom **PRIESTRANNÝ a svetlý 4-izbový byt v lokalite Staré Mesto - Martinengova ul.** v blízkosti Horského parku. Príjemná nehnuteľnosť s plochou 100 m2 sa nachádza na 2./4. p. v bytovom dome s výťahom. Vzdušný byt disponuje 2x LOGGIOU (11 m2 a 5 m2) a nachádza sa v lokalite s dostatkom zelene. K bytu prislúcha murovaná pivnica na prízemí bytového domu (2 m2), ktorá ponúka možnosť uschovania bicyklov. Nehnuteľnosť má orientáciu na V a Z.*

***DISPOZÍCIA:** priestranná vstupná chodba; svetlá a vzdušná obývacia izba so vstupom na loggiu (11 m2) vytvára skvelý priestor na spoločné trávenie času pre obyvateľov bytu; 3 nepriechodné a*

samostatné izby (z jednej je vstup na loggiu); z obývacej izby sa vstupuje do kuchyne; kúpeľňa s vaňou je vybavená práčkou; byt má samostatnú toaletu; k dispozícii je šatník;. Pôdorys bytu uvádzame vo fotogalérii.

ZARIADENIE: *byt je kompletne zariadený v zmysle fotografií pričom v spálňach je 1x manželská posteľ a 2x posteľ s možnosťou rozloženia vrátane šatníkových skríň a pracovných stolov; v obývacej izbe je kožený gauč, kreslá, priestranná vstavaná skriňa, TV, ...; v kuchyni je plynový sporák, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou; riady, príbory, ...*

LOKALITA: *bytový dom (tehla) sa nachádza v lukratívnej lokalite s dostatkom zelene; v blízkosti sa nachádzajú potraviny, škola a škôlka, detské ihrisko, reštaurácie, Cubicon/Kaufland (cca 5 min. autom), MHD (v pešej dostupnosti cca 2 min.); historické centrum mesta (peši cca 30 min.)*

CENA: *790,- EUR/mesačne plus ENERGIE a služby 250,- EUR/mesačne (bez TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).*

KONTAKT na realitnú spoločnosť: *0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Asistent RK***
Telefón: ***0910 969 995***

E-mail: ***info@sofiareal.sk***