



# SOFIA REAL

Priestranný a svetlý 2,5-izbový byt, loggia, širšie centrum,  
Plzeňská ul., Nové Mesto



520 €/mesiac

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Plzeňská              |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup>     |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                         |                         |             |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Status:          | aktívne                 | Kúpeľňa:                | áno         |
| Vlastníctvo:     | osobné                  | Výťah:                  | áno         |
| Stav:            | kompletná rekonštrukcia | Energetický certifikát: | nie         |
| Celková plocha:  | 65 m <sup>2</sup>       | Káblková televízia:     | áno         |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup>       | Parkovanie:             | neuvedené   |
| Poschodie:       | 3                       | Zariadenie:             | zariadený   |
| Loggia plocha:   | 7,5 m <sup>2</sup>      | Internet:               | áno - wi-fi |
| Počet podlaží:   | 6                       | Materiál:               | Zmiešané    |
| Počet izieb:     | 2                       | Zateplený objekt:       | áno         |
| Balkón:          | neuvedené               |                         |             |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom *priestranný a svetlý 2,5-izbový byt s loggiou v širšom centre mesta, na Plzeňskej ul., Nové Mesto. Príjemná nehnuteľnosť má rozlohu 65 m<sup>2</sup>. Je umiestnená na 3./6. posch. v bytovom dome s výťahom. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta za pár minút (dopravný uzol Trnavské múto).*

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, samostatná kuchyňa, štýlová obývací izba s bio krbom, spálňa rozdelená na spací kút a pracovňu resp. šatník, samostatná pracovňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom,

samostatná toaleta a slnečná loggia (7,5 m<sup>2</sup>); pôdorys vo fotogalérii

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane elektrospotrebičov a pripravená na pohodlné bývanie (v zmysle fotografií)

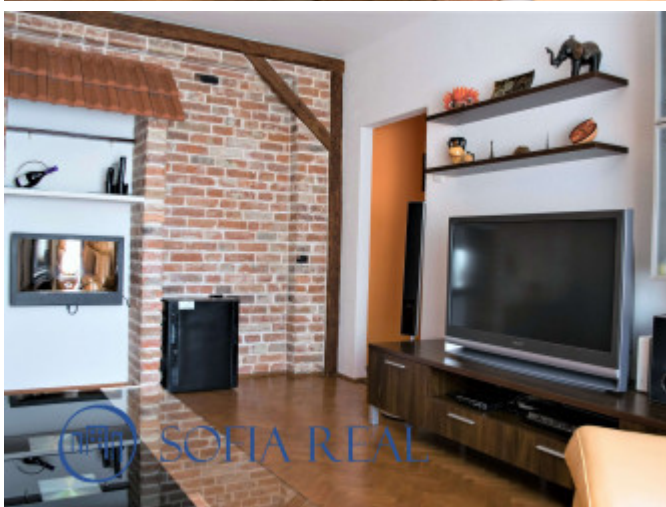
Byt je určený pre max. 2 dospelé osoby; bez domácich miláčikov.

Nehnuteľnosť je k dispozícii ihneď.

**LOKALITA:** výborná lokalita širšieho centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou (OC Centrál resp. OC VIVO, služby, reštaurácie, kaviarne, športoviská, NTC, Zimný štadión), v blízkosti dopravný uzol Trnavské mýto (električka, autobus, trolejbus), dobrá dostupnosť do ostatných častí mesta

**CENA:** 520,- Eur/mesiac plus 180,- EUR/mesiac (energie vrátane internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (320,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Asistent RK*  
*0910 969 995*  
*info@sofiareal.sk*

