



SOFIA REAL

3D virtual; Tehlový 3-izbový byt, širšie centrum mesta, ul. 1. mája, Malacky

97 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	61 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	61 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	3	Pivnica plocha:	5 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZAREZERVOVANÝ

Ponúkame na predaj **tehlový, po dispozičnej zmene 3-izbový byt v pokojnom, širšom centre mesta, ul. 1. mája, Malacky**. Nehnutel'nosť s rozlohou 61 m² (plocha bytu je 56 m² plus pivnica cca 5 m²) sa nachádza na 3./3. posch. tehlového bytového domu (bez výťahu). Byt je orientovaný na dve svetové strany (J a S), čo jeho obyvateľom zaručuje príjemné bývanie. Priestranná pivnica sa nachádza na prízemí bytového domu.

STAV: byt prešiel praktickou dispozičnou zmenou, ktorá zabezpečila, že z pôvodne 2-izbového bytu vznikol funkčný 3-izbový byt so samostatnými izbami. Okrem dispozičnej zmeny sa realizovala výmena vodoinštalácie, čiastočná výmena elektroinštalácie, plastové okná, interiérové dvere, kompletná rekonštrukcia kúpeľne a toalety, plávajúce podlahy, na mieru robená kuchynská linka

Pozrite si detailne dispozíciu bytu prostredníctvom našej **3D VIRTUÁLNEJ OBHLIADKY:** <https://my.matterport.com/show/?m=jXUQJih6jyY>

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; 3x samostatná a nepriechodná izba (jedna z izieb disponuje francúzskym oknom so vstupom na francúzsky balkón); menšia kuchyňa a kúpeľňa spojená s toaletou; pôdorys je vo fotogalérii

ZARIADENIE: byt sa predáva čiastočne zariadený vrátane spotrebičov - kombinovaná chladnička s mrazničkou, práčka, elektrická rúra, varná doska, mikrovlnná rúra (v zmysle fotografií)

BYTOVÝ DOM: zateplený, nová strecha, nové vstupné dvere, menené stúpacie rozvody

PARKOVANIE: bezproblémové priamo pri bytovom dome

Nehnutelnosť je predajom voľná.

LOKALITA: tehlový bytový dom ponúka bývanie v pokojnej lokalite širšej časti centra mesta s výbornou občianskou vybavenosťou (v blízkosti sú obchody, služby, základná škola, materská škôlka, ...), za bytovým domom sa nachádza detské ihrisko; pohodlná dostupnosť do Bratislavy zo železničnej stanice Malacky (pešia dostupnosť k železničnej stanici cca 15 min.)

CENA: 97.900,- EUR VRÁTANE sprostredkovateľskej provízie pre realitnú spoločnosť; v rámci provízie poskytneme našim klientom: kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním autorizovaných zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

