



Svetlý a zrekonštruovaný 3-izbový byt, loggia, Mierová - Ružinov



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	70 m ²	Kábelová televízia:	áno
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	3,1 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **vzdušný 3-izbový byt, ideálny pre rodinu s dieťaťom**. Nehnuteľnosť je po kompletnej rekonštrukcii so samostatnými spálňami a loggiou. Nachádza sa v pokojnej časti RUŽINOVA - Mierová ul.

Byt s rozlohou 70 m² (plus LOGGIA 4 m²) sa nachádza na 3./5. posch. bytového domu s výťahom.

STAV: kompletná rekonštrukcia

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, priechodná obývacia izba, 2x samostatná spálňa, samostatná kuchyňa s jedálenským sedením, kúpeľňa s vaňou a toaleta

VYBAVENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená a pripravená na pohodlné bývanie; kuchyňa je vybavená vrátane elektrospotrebičov (chladnička s mrazničkou, sporák, umývačka riadu, práčka), jedálenské sedenie; v obývacej izbe je sedačka, konferenčný stolík, nábytkové zostavy, TV; v spálňach sú postele s novými a nepoužívanými matracmi, šatníkové skrine ...

PARKOVANIE: v okolí bytového domu je množstvo parkovacích miest

Byt je ideálny pre rodinu s dieťaťom resp. pre max. 3 dospelé osoby, nefajčiari; vychovaný domáci miláčik akceptovateľný (po dohovore).

K dispozícii okamžite.

LOKALITA: príjemná časť Ružinova s dobrou občianskou vybavenosťou (v blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, školy, škôlky, ...); výborná dostupnosť do centra mesta (v blízkosti MHD - trolejbus, autobus)

CENA: 530,- Eur/mesiac plus 200,- EUR/mesačne (poplatky za elektrinu, plyn, TV a internet). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit vo výške jednomesačného nájmu a províziu pre realitnú spoločnosť (299,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

