



# SOFIA REAL

## Vzdušný 2-izbový byt, LOGGIA, parking, pri Dulovom nám., Ružinov – Nivy



### SOFIA REAL

## 550 €/mesiac

plus ENERGIE a služby 150,-  
EUR/mesačne (VRÁTANE TV, internetu)

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ENGLISH look below.

Ponúkame na prenájom **moderný a vzdušný 2-izbový byt** v rezidenčnom projekte **VIKTORIA**, v blízkosti **Dulového námestia**, **Košická ul.** - mestská časť **Ružinov**.

Príjemná nehnuteľnosť s rozlohou 60 m<sup>2</sup> (LOGGIA 4 m<sup>2</sup>) sa nachádza na 2./4. p. moderného

bytového domu s výťahom. Byt je orientovaný do pokojného vnútrobloku so zeleňou. V rámci rezidenčného komplexu je pre jeho obyvateľov k dispozícii non-stop RECEPCIA a strážna služba. V obchodnom parteri sa nachádzajú potraviny, kaviareň, lekáreň, fitness centrum, kozmetika, kaderníctvo a iné služby.

K dispozícii je PIVNICA (v cene nájmu).

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane kuchyne so zabudovanými spotrebičmi (elektrický sporák, varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), jedálenské sedenie, rohová sedačka, konferenčný stolík, TV, v spálni je šatníková skriňa, manželská posteľ, toaletný stolík, v kúpeľni sa nachádza práčka

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, vzdušná obývací izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na loggiu, priestranná a samostatná spálňa so vstupom na loggiu so sedením; kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

**PARKOVANIE:** vnútorné parkovacie miesto

Byt ponúka pohodlné a moderné bývanie pre jednotlivca resp. pár; menší a VYCHOVANÝ domácom miláčik - akceptovateľný po dohovore.

Nehuteľnosť je k dispozícii OKAMŽITE.

**LOKALITA:** v blízkosti Dulového námestia s jedinečnou atmosférou širšieho centra mesta, s dostatkom zelene a s výbornou občianskou vybavenosťou obľúbené trhovisko MILETIČOVA, nákupné centrum CENTRAL, ...), v blízkosti MHD - električka, trolejbus, autobus, príp. pešia dostupnosť do centra mesta (cca 25 min.).

**CENA:** 550,- EUR/mesačne plus energie a služby (150,- EUR/mesačne VRÁTANE TV, internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú kanceláriu (199,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – texty/obrázky/fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o.

---

ENGLISH:

We offer a **2-roomed modern apartment** (1 bedroom) on Košická Street (residential project VIKTORIA), Ružinov, not far from the city center. Usable area of this flat is 60 m<sup>2</sup> (LOGGIA 4 m<sup>2</sup>). There is a possibility of a **PARKING PLACE** and a **CELLAR**.

The apartment is fully furnished, kitchen is fully equipped with appliances (fridge, kitchen stove with oven, digestor, dishwasher, ...).

**APARTMENT consists of:** entrance hall, spacious and separate bedroom with wardrobe and double bed, living room with kitchen and dining part, bathroom with washing machine and separate toilet

**FLAT HOUSE:** not far from a marketplace MILETIČOVA, or DULOVO NAMESTIE Street with amenities like shops, services, restaurants, cafes, ..., close to public transport stops - trams, buses, not far from city center (cca 25 minutes on foot)

Apartment is suitable for a couple (small pet acceptable - after discussion).

**PARKING:** parking space in the garage

**AVAILABILITY:** available right away

**PAYMENT CONDITIONS:** EUR 550/monthly PLUS a fee for utilities EUR 150 (incl. TV/internet). A fee to the real estate agency (EUR 199).

In case of interest do not hesitate to contact us: 0910 969 995 SOFIA REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Asistent RK  
0910 969 995  
info@sofiareal.sk

