



SOFIA REAL

Svetlý 2,5-izbový byt, BALKÓN, Haburská ul., Ružinov – Štrkovec



510 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	65 m ²	Energetický certifikát:	neuveďené
Úžitková plocha:	65 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	6	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom svetlý 2,5-izbový byt v lokalite Štrkovec – Ružinov, Haburská ul. Nehnutelnosť s rozlohou 65 m² (plus BALKÓN cca 3 m²) je v pokojnej lokalite s dostatkom zelene a v blízkosti jazera Štrkovec.

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane kuchyne s elektrickými spotrebičmi (chladnička, elektrická rúra, varná doska, mikrovlnná rúra, ...), sedačka, konferenčný stolík, knižnica, TV, v obchodoch spálňach je manželská posteľ, v kúpeľni sa nachádza práčka

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, menšia izba s manželskou posteľou, kuchyňa prepojená s obývacou izbou a so vstupom na balkón, samostatná spálňa s manželskou posteľou, kúpeľňa s vaňou a toaletou

Byt je určený pre max. 4 osoby; menší domáci miláčik akceptovateľný po konzultácii.

LOKALITA: byt sa nachádza v časti Ružinova s množstvom zelene a s výbornou občianskou vybavenosťou (v blízkosti sa nachádza BILLA, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, fitnesscentrum, služby,...). V bezprostrednom okolí sa nachádzajú detské ihriská, jazero Štrkovec, ktoré ponúka dobré podmienky na relax, šport. Lokalita zároveň poskytuje svojim obyvateľom výbornú dostupnosť do ostatných častí mesta (autobusy resp. cca 5 min. peši električky)

CENA: 510,- EUR/mesačne plus 190,- EUR/mesačne za energie a služby (vrátane TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške kompletného jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú kanceláriu (390,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Asistent RK

Telefón:

E-mail:

0910 969 995

info@sofiareal.sk

