



PRENÁJOM: 2-izbový byt; balkón; širšie centrum - Jégeho Alej - Ružinov

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	54 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	54 m ²	Káblová televízia:	áno
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané
Plocha balkóna:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **2-izbový byt v rezidenčnom projekte Jégeho Alej** v lokalite širšieho centra mesta (Jégeho ulica - Ružinov). Nehnutelnosť s rozlohou 53 m² (plus BALKÓN 5 m²) sa nachádza na 4. posch. bytového domu s výťahom.

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je zariadená s dostatkom odkladacích priestorov (priestranný vstavaný šatník vo vstupnej chodbe; vstavaný šatník v spálni; komora) a je vybavená elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, teplovzdušná rúra, sklokeramická varná doska, umývačka riadu, digestor, varná konvica, mikrovlná rúra, automatická práčka, TV)

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na balkón, samostatná spálňa, komora, kúpeľňa s vaňou a toaleta

PARKOVANIE: možnosť prenájmu parkovacieho miesta (75,- EUR/mesiac); nie je podmienkou

Byt je určený pre jednotlivca resp. pár. Bez domácich miláčikov.

Nehnutelnosť je k dispozícii OKAMŽITE.

LOKALITA: byt sa nachádza v časti Ružinov-Nivy s výbornou občianskou vybavenosťou (v blízkosti sa nachádza nákupné centrum CENTRÁL, reštaurácie, obchody, kaviarne, služby). Lokalita zároveň poskytuje svojim obyvateľom výbornú dostupnosť do ostatných častí mesta (v blízkosti dopravný uzol Trnavské Mýto - cca 5 min. peši resp. električky, trolejbusy, autobusy)

CENA: 540,- EUR/mesiac + 140,- EUR/mesiac/1 os. resp. 160,- EUR/mesiac/2 os. za energie a služby (vrátane TV balíka a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné, depozit (vo výške kompletného jednomesačného nájomného). Administratívny poplatok pre realitnú kanceláriu (450,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

