



Svetlá garsónka s balkónom v lokalite Ružinov - Trnávka, Banšelova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Banšelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	2.6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	34 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	34 m ²	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **príjemné bývanie pre jednotlivca, alebo aj pár**. Svetlá, tehlová garsónka sa nachádza v lokalite Ružinov -Trnávka, Banšelova ul. a je orientovaná na západnú stranu, čo zabezpečuje bytu slnečnú atmosféru.

Nehnutelnosť s plochou 34,1 m² (vrátane balkóna 2,6 m²) sa nachádza na 1. posch. (nie prízemie) v zateplenom bytovom dome.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, obytná miestnosť s kuchynským kútom a so vstupom na balkón, presvetlená kúpeľňa s rohovou vaňou a s toaletou

VYBAVENIE: 2x vstavaná skriňa, zabudovaná kuchynská linka, chladnička s mrazničkou Zanussi, elektrická varná doska Zanussi, odsávač pár Whirpool, plynový kotol Protherm

STAV: bytový dom je tehlová stavba (r. 2007)

Byt je predajom voľný.

LOKALITA: dobrá občianska vybavenosť (LIDL, nákupné centrum Avion a Ikea, kaviarne, reštaurácie), základná škola, materská škola, dobrá dostupnosť do centra mesta (MHD) ako aj rýchle napojenie na diaľnicu

CENA: 112.000,- EUR; cena nehnuteľnosti je VRÁTANE provízie pre realitnú spoločnosť; v rámci provízie poskytneme našim klientom: kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním autorizovaných zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva a zabezpečenia dofinancovania kúpy nehnuteľnosti; v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.

© **COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o.** – texty/obrázky/fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

