



Zrekonštruovaný 2,5-izbový byt, loggia, širšie centrum, Škultétyho ul., Nové Mesto

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Škultétyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	66 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	5	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	4 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **zrekonštruovaný, svetlý 2,5-izbový byt s loggiou** v širšom centre mesta, na Škultétyho ul., Nové Mesto. Byt s príjemnou atmosférou je orientovaný na dve svetové strany - spálne a kuchyňa (SV), obývacia izba s loggiou (JZ). Nehnutelnosť s plochou 66 m² plus loggia 4 m² sa nachádza na 5./6. posch. bytového domu s výťahom. K nehnuteľnosti prináleží PIVNICA na prízemí (cca 3 m²) a KOBKA na medziposchodí. Nehnutelnosť je klimatizovaná. (obývacia izba).

STAV: byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane elektroinštalácie, vodoinštalácie, kompletná rekonštrukcia kuchyne a kúpeľne vrátane toalety, plastové okná, interiérové dvere, podlahy

DISPOZÍCIA: priestranná chodba, kuchyňa, nepriechodná a vzdušná obývacia izba so vstupom na loggiu, samostatná spálňa, samostatná menšia spálňa , kúpeľňa a toaleta

LOKALITA: bývanie v časti širšieho centra mesta s výbornou občianskou vybavenosťou, v blízkosti nákupné centrum CENTRUM s obchodmi, službami, v okolí sa nachádzajú školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie, pohodlná dostupnosť do ostatných častí mesta vďaka dopravnému uzlu Trnavské mýto (2 min. peší)

CENA: 225.000,- EUR plus sprostredkovateľská provízia pre realitnú spoločnosť vo výške 2.000,- EUR (kompletná cena vrátane provízie je 227.000,- EUR); v rámci provízie poskytneme našim klientom: kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním autorizovaných zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

