

3D: Moderný, kvalitne zariadený 2-izbový byt v projekte SKY PARK, parking, Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Továrenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*57 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*A*
Celková plocha:	*57 m^2*	*Klimatizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*57 m^2*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Poschodie:	*19*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Loggia plocha:	*5 m^2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Loggia:	*áno*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Počet podlaží:	*30*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom **moderný 2-izbový byt v rezidenčnom komplexe SKY PARK**, Továrenská ulica, Staré Mesto. Moderný bytový projekt sa nachádza v novovznikajúcom centre mesta, ktorý je zároveň v blízkosti historického centra Bratislavy a nábrežia Dunaja.*

Svetlý, zariadený 2-izbový byt s plochou 57 m2 (plus LOGGIA 5,4 m2) sa nachádza na 19. posch., čo zaručuje obyvateľom nerušený výhľad na okolie s panorámou bratislavského hradu. Nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane elektrospotrebičov a klimatizovaná. Stropné chladenie, rekuperácia vzduchu, 4 rýchlovýťahy. K dispozícii je PIVNIČNÁ KOBKA (v cene nájmu).

3D virtuálna obhliadka *(https://my.matterport.com/show/?m=bqHbyPKxfsa).*

DISPOZÍCIA: *vstupná chodba so šatníkovým skriňami, obývacia izba (so vstupom na loggiu) je prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, priestranná a samostatná spálňa s priestranným vstavaným šatníkom a vstupom na loggiu, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, pohodlná loggia so sedením*

VYBAVENIE: *kompletne zariadený byt (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi vr. umývačky riadu, chladničky, teplovzdušnej rúry, indukčnej dosky, mikrovlnnej rúry, práčky, jedálenské sedenie, sedacia súprava, TV, manželská posteľ, šatníkové skrine vo vstupnej chodbe a v spálni)*

PARKOVANIE: *k dispozícii vnútorné parkovacie miesto v cene á 100,- Eur/mesačne*

Byt je určený pre max. 2 osoby resp. rodinu s malým dieťaťom (nefajčiari, bez domácich miláčikov).

K dispozícii ihneď.

LOKALITA: *byt sa nachádza v modernom rezidenčnom komplexe SKY PARK by Zaha Hadid s rozsiahlym mestským parkom, v rámci ktorého budú športoviská, oddychové zóny, ihriská. Rezidenčný projekt je zároveň v blízkosti historického centra mesta s množstvom kultúrnych a spoločenských podujatí, ako aj nákupného centra EUROVEA (obchody, služby, kaviarne, reštaurácie), MHD (kvalitná dostupnosť na verejnú dopravu)*

CENA: *700,- EUR/mesačne plus 250,- EUR/mesačne za ENERGIE a služby (vrátane internetu) plus prenájom parkovacieho miesta (100,- EUR/mesačne). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške kompletného jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú kanceláriu (390,- EUR).*

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – texty/obrázky/fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: *0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Asistent RK***
Telefón: ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***