



SOFIA REAL

Svetlý, tehlový 2-izbový byt v blízkosti centra mesta, Šoltésovej ul., Staré Mesto

250 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šoltésovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **svetlý a tehlový 2-izbový byt v blízkosti centra mesta, Šoltésovej ul., Staré Mesto**. Byt s príjemnou staromestskou atmosférou je orientovaný na dve strany - do vnútrobloku s loggiou ako aj do ulice. Nehnutel'nosť s plochou bytu 59 m² plus loggia 6 m² sa nachádza na 3. posch. bytového domu s novým výťahom.

STAV: byt prešiel rekonštrukciou v rozsahu elektroinštalácia s revíznou správou, plastové okná, kompletná rekonštrukcia kuchyne a kúpeľne, interiérové dvere, podlahy

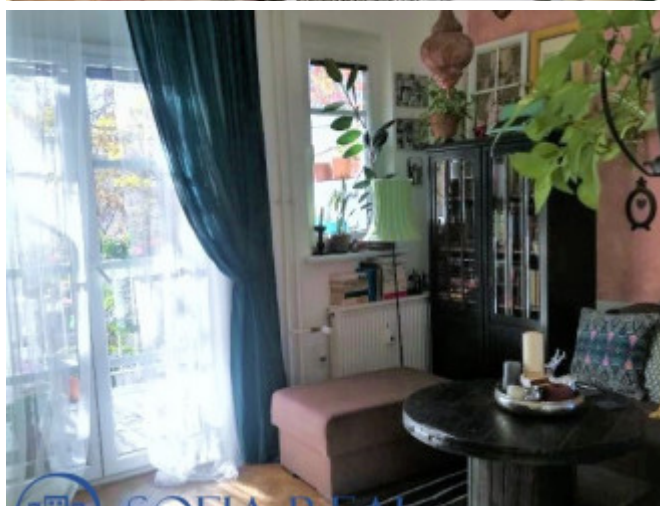
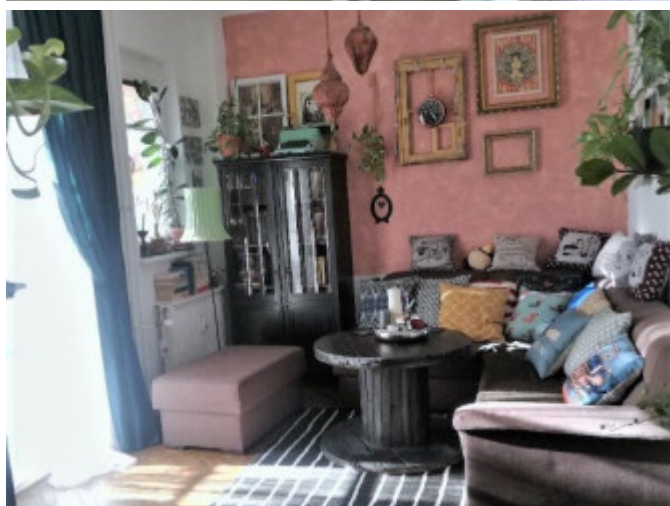
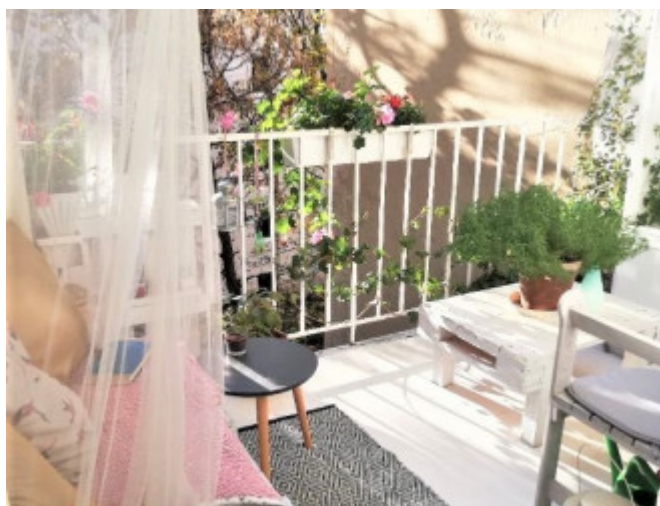
DISPOZÍCIA: chodba, samostatná kuchyňa, komora, samostatná obývacia izba s priestrannou

loggiou, spálňa s orientáciou do ulice, kúpeľňa a samostatná toaleta

LOKALITA: bývanie v blízkosti historického centra mesta s výbornou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sú obchody, služby, školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie, pohodlná dostupnosť do ostatných častí mesta vďaka MHD, pešia dostupnosť do historického centra mesta za pár minút

CENA: 250.000,- EUR plus sprostredkovateľská provízia pre realitnú spoločnosť vo výške 2.000,- EUR (kompletná cena vrátane provízie je 252.000,- EUR); v rámci provízie poskytneme našim klientom: kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním autorizovaných zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 **SOFIA REAL, s.r.o.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

