



# SOFIA REAL

## Štýlový 2-izbový byt, loggia, parkovanie, v blízkosti Račianskeho Mýta, Nové Mesto

600 €/mesiac



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Račianska             |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 59 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |                   |
|------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Kúpeľňa:                | vaňa              |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:                  | áno               |
| Stav:            | novostavba        | Energetický certifikát: | A                 |
| Celková plocha:  | 59 m <sup>2</sup> | Klimatizácia:           | áno               |
| Úžitková plocha: | 59 m <sup>2</sup> | Káblková televízia:     | áno               |
| Poschodie:       | 3                 | Parkovanie:             | vlastné vyhradené |
| Loggia plocha:   | 9 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:             | zariadený         |
| Loggia:          | áno               | Internet:               | áno - wi-fi       |
| Počet podlaží:   | 7                 | Materiál:               | Zmiešané          |
| Počet izieb:     | 2                 | Zateplený objekt:       | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom *modernú a štýlovú 2-izbovú nehnuteľnosť* v rezidenčnom projekte URBAN RESIDENCE v blízkosti Račianskeho Mýta - mestská časť Nové Mesto. Klimatizovaná nehnuteľnosť s rozlohou 59 m<sup>2</sup> (priestranná LOGGIA 9 m<sup>2</sup>) sa nachádza na 3./7. podlaží bytového domu s výťahom a je orientovaná do pokojného vnútrobloku s parkovou výsadbou.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na priestrannú loggiu, samostatná spálňa so vstupom na loggiu, kúpeľňa s vaňou a toaletou

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane moderne zariadenej kuchyne so zabudovanými spotrebičmi (teplovzdušný sporák, varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), jedálenské sedenie, sedačka, konferenčný stolík, TV, v spálni je zabudovaná šatníkova skriňa na mieru, manželská posteľ, v kúpeľni sa nachádza práčka, vo vstupnej chodbe je vstavaná šatníkova skriňa

**PARKOVANIE:** vnútorné parkovacie miesto v blízkosti výtahu (v cene nájmu)

Byt poskytuje pohodlné a moderné bývanie pre jednotlivca ako aj pár.

Nehnuteľnosť je k dispozícii od 1. apríla 2021.

**LOKALITA:** moderná, mestská lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou, priamo v rezidenčnom projekte sa nachádzajú obchodné prevádzky ako kaviareň, potraviny, lekáreň, drogéria, Starý Otec, mäsiarstvo Roman, v rámci projektu sa nachádza príjemný, zelený park. Bytový dom má výbornú dostupnosť do ostatných častí mesta (v blízkosti dopravný uzol Račianske Mýto - cca 5 min. peši); v pešej dostupnosti sa nachádza nákupné centrum CENTRÁL

**CENA:** 600,- EUR/mesiac plus poplatok za energie a služby 150,- EUR/mesiac (vrátane TV, internetu a vnútorného parkovania). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný kompletný jednomesačný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť vo výške 350,- EUR.

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – texty/obrázky/fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Asistent RK*  
*0910 969 995*  
*info@sofiareal.sk*

