



# SOFIA REAL

## Zrekonštruovaný 1-izbový byt, loggia, Lamač, Heyrovského ul.



**390 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Heyrovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	11
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	11	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	3 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **zrekonštruovaný 1-izbový byt** v lokalite s množstvom zelene, LAMAČ, Heyrovského ul. Svetlá nehnuteľnosť má rozlohu 35 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 11./11. posch. bytového domu, čo zaručuje jeho užívateľom nerušené bývanie s príjemným výhľadom na okolie.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, kuchyňa so vstupom na loggiu, samostatná obytná izba so vstupom na loggiu

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je čiastočne zariadená v zmysle fotografií (kombinovaná chladnička, plynový sporák s elektrickou rúrou, mikrovlnná rúra, jedálenské sedenie, práčka, skrinková nábytková zostava, rozkladacia sedačka - nie je na fotografiách, možnosť dozariadiť)

Byt je určený pre max. 2 osoby; bez domácich miláčikov.

Nehnutelnosť je k dispozícii okamžite.

**LOKALITA:** príjemná lokalita LAMAČ v blízkosti lesa a s dobrou občianskou vybavenosťou (obchody Lidl, Tesco, nákupné centrum Bory Mall, služby, športoviská, reštaurácie, kaviarne, ...); dobrá dostupnosť do centra mesta (MHD - autobus)

**CENA:** 390,- EUR/mesiac plus poplatok za energie a služby 100,- EUR/1mesiac (bez TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný kompletný jednomesačný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť vo výške 320,- EUR.

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Asistent RK  
0910 969 995  
info@sofiareal.sk

