



SOFIA REAL

## Zariadený 1-izbový byt, Dúbravka, Drobného ul.



315 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	12	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **zariadený 1-izbový byt** v pokojnej lokalite DÚBRAVKY, Drobného ul. Zrekonštruovaná nehnuteľnosť má rozlohu 35 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 12./12. posch. bytového domu, čo zaručuje jeho užívateľom nerušené bývanie s príjemným výhľadom na okolie. Nehnuteľnosť je svetlá a orientovaná na južnú stranu.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta, obytný izba so vstupom do samostatnej kuchyne

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je zariadená v zmysle fotografií (chladnička, plynový sporák s elektrickou rúrou, jedálenské sedenie, sedacia súprava, TV nábytková zostava, konferenčný stolík, manželská posteľ - nie je na fotografiách, práčka, vstavaný šatník)

Byt je určený pre max. 2 osoby; nefajčiari; menší a vychovaný domáci miláčik - po dohovore.

Nehnutelnosť je k dispozícii od. 1. apríla 2021.

**LOKALITA:** pokojná lokalita Dúbravky s dobrou občianskou vybavenosťou (obchody Billa, Lidl, Saratov, služby, športoviská, reštaurácie, kaviarne, ...); MHD (električka resp. autobus)

**CENA:** 315,- EUR/mesiac plus poplatok za energie a služby 75,- EUR/1 os. resp. 95,- EUR/2 os. (bez TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný kompletný jednomesačný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť vo výške 320,- EUR.

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Asistent RK  
0910 969 995  
info@sofiareal.sk

