



Štýlový 3-izbový byt s panoramatickým výhľadom na mesto; Koliba – Pod Vtáčnikom



2 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pod Vtáčnikom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	92 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	4	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	114 m ²
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom štýlový a vzdušný 3-izbový byt s pritažlivým panoramatickým výhľadom na mesto v lokalite KOLIBA, ul. Pod Vtáčnikom. Moderný bytový projekt sa nachádza v uzavretom areáli s workoutovým ihriskom, detským ihriskom, oddychovou zónou.

Elegantný byt s plochou 96 m² disponuje priestrannou a pohodlnou terasou s plochou 114 m², čo

spolu vytvára kompaktný celok s veľkorysou rozlohou 206 m². Vstup na terasu je možný z každej miestnosti bytu a táto je dozariadená dizajnovým exteriérovým nábytkom HiGold Airport, grilom Weber a solárnou sprchou. Byt sa nachádza na najvyššom poschodí, čo zaručuje jeho užívateľom nerušené bývanie a pohodlie.

Nehnutelnosť je kompletne klimatizovaná a zariadená kvalitným nábytkom vrátane elektrospotrebičov. Pocit vzdušnosti zabezpečujú zvýšené stropy (2,9 m) ako aj veľkoformátové okná.

STAV: moderné bývanie s interiérom, ktorý bol robený na mieru s dôrazom na kvalitu (veľkoformátová gresová dlažba, nábytok z prírodnej dubovej dýhy, masívu prip. striekané farbou, ...); v byte je podlahové vykurovanie a krb

DISPOZÍCIA: nehnuteľnosť je rozdelená na dennú a nočnú časť pričom disponuje 2x samostatnou spálňou; priestrannou obývacou izbou prepojenou s jedálňou a kuchynskou časťou; kúpeľňou s vaňou/sprchovacím kútom a toaletou ako aj samostatnou toaletou (pôdorys bytu vo fotogalérii); k bytu prislúcha aj priestranná pivnica

PARKOVANIE: k dispozícii garážové parkovacie miesto (v cene prenájmu); možnosť zabezpečenia ďalšieho parkovacieho miesta

Byt je určený pre max. 4 osoby resp. rodinu s deťmi (menší a vychovaný domáci miláčik - po vzájomnom dohovore).

CENA: 2.500,- EUR/mesačne plus 250,- EUR/mesačne za ENERGIE a služby (vrátane poplatkov za internet; TV; Netflix). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné vrátane energií, depozit (vo výške kompletného jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú spoločnosť (450,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

