



SOFIA REAL

NOVOSTAVBA; 4-izbový dvojdom; časť B; parkovanie; obec Nový Život

139 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Nový Život
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	319 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	63 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **novostavbu, 4-izbový dvojdom** v obci Nový Život, ktorá sa nachádza cca 20 km od Bratislavy. Rodinný dom (4-izbový) s terasou má úžitkovú plochu 90 m², zastavanú plochu 63 m², s pozemkom 319 m² a podielom na príjazdovej cesty. K domu prináleží vonkajšie parkovanie (2x parkovacie miesto). Nehnutel'nosť je murovaná (30 cm tehla; 20 cm izolácia).

STAV: nehnuteľnosť v stave štandard; všetky inžinierske siete (plyn, elektrina, voda; vlastná žumpa - 12 m³); kúrenie je podlahové (plynové so samostatným termostatom v každej miestnosti); ohrev vody

zabezpečuje kondenzačný plynový kotol Protherm so vstavaným zásobníkom (patentovaná technológia ISODYN2); predpríprava na alarm a klimatizáciu; plastové okná majú 6-komorový profil s izolačným trojsklom; v každej izbe je pripojenie na TV/internet; nehnuteľnosť bude dokončená do stavu štandard (plávajúce podlahy, dlažba, obklady, kúpeľňa a toaleta so sanitou, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, ...).

DISPOZÍCIA – prízemie: s úžitkovou plochou 48 m² – predsieň; schodisko; šatník; toaleta; technická miestnosť; obývacia izba prepojená s kuchyňou a vstupom na terasu

DISPOZÍCIA – 1. posch: s úžitkovou plochou 41,7 m²: chodba; kúpeľňa s vaňou a toaletou; 3x spálňa

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej obci Nový Život (cca 20 km od Bratislavy a 12 km od Senca) s kompletnou občianskou vybavenosťou

Predpokladaný termín odovzdania nehnuteľnosti: cca 06/2021.

CENA nehnuteľnosti v stave štandard: 139.900,- EUR; cena nehnuteľnosti je VRÁTANE provízie pre realitnú spoločnosť; v rámci provízie poskytneme našim klientom: kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva a zabezpečenia dofinancovania kúpy nehnuteľnosti; v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

