



 SOFIA REAL

## Svetlý 1,5-izbový byt, novostavba, Tomášikova - Ružinov



410 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	4	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	9	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom svetlý 1,5-izbový byt - novostavba v lokalite s množstvom zelene, Tomášikova ul. - mestská časť Ružinov. Tehlová nehnuteľnosť s rozlohou 46 m<sup>2</sup> sa nachádza na 4./9. posch. bytového domu s výťahom a ponúka pohodlné bývanie v lokalite Ružinova. Byt je tichý, orientovaný na hotel Bratislava.

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane kuchyne (sklokeramická doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, LCD TV, práčka), obývačková nábytková zostava, rohová sedačka, konferenčný stolík, v spálni je k dispozícii nová manželská posteľ, jedáľenské sedenie, pracovný stôl

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, vzdušná a svetlá obývací izba prepojená s kuchynskou časťou, spáľňa,

kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaleta

Byt ponúka príjemné a pohodlné bývanie pre jednotlivca resp. pár (bez domácich miláčikov).

Nehnutelnosť je k dispozícii ihneď.

**LOKALITA:** byt sa nachádza v príjemnej lokalite Ružinova s množstvom zelene (park A. Hlinku, park Ružinov pri Paneurópskej vysokej škole, jazero Rohlík, ...) a s výbornou občianskou vybavenosťou (v blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, športoviská, kaviarne, ...). Lokalita zároveň ponúka svojim obyvateľom výbornú dostupnosť do centra ako aj iných častí mesta (MHD - električka resp. autobusy).

**CENA:** 410,- EUR/mesačne plus 90,- EUR/mesačne za energie a služby (vr. TV a optického internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, 1x depozit (vo výške jednomesačného nájomného), 1x províziu pre realitnú spoločnosť (199,- EUR)

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Asistent RK*  
*0910 969 995*  
*info@sofiareal.sk*

