



 SOFIA REAL

3D virtual obhliadka; NOVOSTAVBA; 4-izbový dvojdom; časť A;  
parkovanie; obec Nový Život



134 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Nový Život
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	251 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	63 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	vaňa		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **novostavbu, 4-izbový dvojdom** v obci Nový Život, ktorá sa nachádza cca 20 km od Bratislavy. Rodinný dom (4-izbový) s terasou má úžitkovú plochu 90 m<sup>2</sup>, zastavanou plochou 63 m<sup>2</sup>, s pozemkom 251 m<sup>2</sup> a podielom na príjazdovej cesty. K domu prináleží vonkajšie parkovanie (2x parkovacie miesto). Nehnutel'nosť je murovaná (30 cm tehla; 20 cm izolácia).

**STAV:** nehnuteľnosť v stave štandard; všetky inžinierske siete (plyn, elektrina, voda; vlastná žumpa - 12 m<sup>3</sup>); kúrenie je podlahové (plynové so samostatným termostatom v každej miestnosti); ohrev vody zabezpečuje kondenzačný plynový kotol Protherm so vstavaným zásobníkom (patentovaná

technológia ISODYN2); predpríprava na alarm a klimatizáciu; plastové okná majú 6-komorový profil s izolačným trojsklom; v každej izbe je pripojenie na TV/internet; nehnuteľnosť bude dokončená v stave štandard (plávajúce podlahy, dlažba, obklady, kúpeľňa a toaleta so sanitou, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, ...).

**DISPOZÍCIA - prízemie:** s úžitkovou plochou 47,5 m<sup>2</sup> - predsieň; schodisko; technická miestnosť; kúpeľňa s toaletou; obývací izba prepojená s kuchyňou a vstupom na terasu

**DISPOZÍCIA - 1. posch:** s úžitkovou plochou 41,7 m<sup>2</sup>: chodba; 3x spálňa; kúpeľňa s vaňou a toaletou  
**3D virtuálna obhliadka:** pozrite si našu 3D obhliadku na adrese <https://my.matterport.com/show/?m=ggEKhERNvZZ>

**LOKALITA:** nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej obci Nový Život (cca 20 km od Bratislavy a 12 km od Senca) s kompletnou občianskou vybavenosťou

Predpokladaný termín odovzdania nehnuteľnosti: cca 06/2021.

**CENA nehnuteľnosti v stave štandard:** 134.900,- EUR; cena nehnuteľnosti je VRÁTANE provízie pre realitnú spoločnosť; v rámci provízie poskytneme našim klientom: kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva a zabezpečenia dofinancovania kúpy nehnuteľnosti; v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

*Asistent RK*

*0910 969 995*

*info@sofiareal.sk*

