



SOFIA REAL

PREDANÉ: NOVOSTAVBA; 4-izbový dvojdom; časť A; parkovanie; obec Nový Život

Predané



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Nový Život
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	251 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	63 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Ponúkame na predaj **SKOLAUDOVANÚ novostavbu, 4-izbový dvojdom** v obci Nový Život, ktorá sa nachádza cca 20 km od Bratislavy. Rodinný dom (4-izbový) s terasou má úžitkovú plochu 90 m², zastavanou plochou 63 m², s pozemkom 251 m² a podielom na príjazdovej cesty. K domu prináleží vonkajšie parkovanie (2x parkovacie miesto). Nehnuteľnosť je murovaná (30 cm tehla; 20 cm izolácia).

STAV: nehnuteľnosť v stave štandard; všetky inžinierske siete (plyn, elektrina, voda; vlastná žumpa - 12 m³); kúrenie je podlahové (plynové so samostatným termostatom v každej miestnosti); ohrev vody zabezpečuje kondenzačný plynový kotol Protherm so vstavaným zásobníkom (patentovaná technológia ISODYN2); predpríprava na alarm a klimatizáciu; plastové okná majú 6-komorový profil s izolačným trojsklom; v každej izbe je pripojenie na TV/internet; nehnuteľnosť bude dokončená v stave štandard (plávajúce podlahy, dlažba, obklady, kúpeľňa a toaleta so sanitou, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, ...).

DISPOZÍCIA - prízemie: s úžitkovou plochou 47,5 m² - predsieň; schodisko; technická miestnosť; kúpeľňa s toaletou; obývací izba prepojená s kuchyňou a vstupom na terasu

DISPOZÍCIA - 1. posch: s úžitkovou plochou 41,7 m²: chodba; 3x spálňa; kúpeľňa s vaňou a toaletou

3D virtuálna obhliadka: pozrite si našu 3D obhliadku na adrese <https://my.matterport.com/show/?m=ggEKhERnvZZ>

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej obci Nový Život (cca 20 km od Bratislavy a 12 km od Senca) s kompletnou občianskou vybavenosťou

NOVOSTAVBA je SKOLAUDOVANÁ.

CENA: informácia v realitnej kancelárii

- našim klientom: kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním autorizovaných zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme základné poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; poskytneme bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995; SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

