



# SOFIA REAL

## Priestranný 3-izbový byt, loggia, Matejková ul. – Dlhé Diely



460 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Matejkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	8	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	3 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **priestranný 3-izbový byt s LOGGIU** (72 m<sup>2</sup>), ktorý sa nachádza na 8./8. posch., čo zaručuje jeho obyvateľom nerušený výhľad na okolie.

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je kompletne zariadená a pripravená na pohodlné bývanie. Kuchyňa je zariadená vrátane jedálenskej zostavy a elektrospotrebičov (kombinovaná chladnička, umývačka riadu, plynový sporák, práčka ...), v obývacej izbe je sedacia súprava, nábytková zostava a TV, v spálni je manželská posteľ a vstavaná skriňa, v menšej spálni je rozkladacie lôžko, pracovný stôl so sedením a vo vstupnej chodbe sa nachádza priestranný vstavaný šatník.

K dispozícii je aj priestraná PIVNICA, ktorá prináleží k bytu a miestnosť na odkladanie bicyklov.

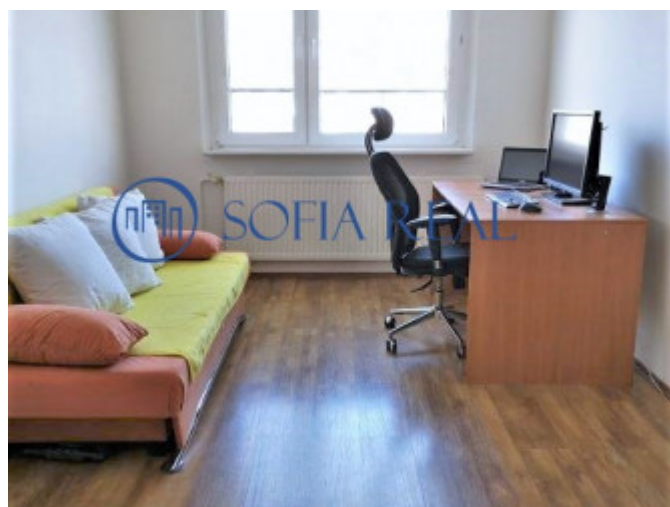
**PARKOVANIE:** parkovisko pri bytovom dome

Byt je ideálny pre max. 3 osoby, menší a vychovaný domáci miláčik akceptovateľný.

**LOKALITA:** výborná občianska vybavenosť v blízkom okolí (obchody - Tesco, Billa, služby, pošta, banky, kaviarne, športoviská, detské ihriská, základná škola, škôlka, ...); pohodlná dostupnosť do mesta vďaka blízkosti MHD (autobus/trolejbus) a príjemná lokalita na aktívne trávenie voľného času (cyklotrasy, Karloveské rameno, Devínska Kobyla)

**CENA:** 460,- Eur/mesačne plus 140,- EUR/mesačne (energie a služby vrátane internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Asistent RK

*Telefón:*

*E-mail:*

*0910 969 995*

*info@sofiareal.sk*

