



SOFIA REAL

3D virtual obhliadka; samostatný RD – 4 izby; NOVOSTAVBA;
parkovanie; obec Nový Život

159 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Nový Život
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	118 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	118 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	260 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	79 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **samostatne stojaci rodinný dom – novostavbu** v obci Nový Život, ktorá sa nachádza cca 24 km od Bratislavy. Rodinný dom (4-izbový) s terasou má úžitkovú plochu 118 m², zastavanú plochu 79 m², s pozemkom 260 m² a podielom na prízjazdovej cesty. Nehnutel'nosť je murovaná (30 cm tehla; 20 cm izolácia).

K domu prináleží vonkajšie parkovanie (2x parkovacie miesto).

STAV: nehnuteľnosť v stave štandard; všetky inžinierske siete (plyn, elektrina, voda; vlastná žumpa – 12 m³); kúrenie je podlahové (plynové so samostatným termostatom v každej miestnosti); ohrev vody zabezpečuje kondenzačný plynový kotol Protherm so vstavaným zásobníkom (patentovaná

technológia ISODYN2); predpríprava na alarm a klimatizáciu; plastové okná majú 6-komorový profil s izolačným trojsklom; v každej izbe je pripojenie na TV/internet; nehnuteľnosť bude dokončená do stavu štandard (plávajúce podlahy, dlažba, obklady, kúpeľňa a toaleta so sanitou, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, ...).

3D virtuálna obhliadka, pozrite si našu 3D obhliadku na adrese: <https://my.matterport.com/show/?m=16kQRHEtkLb>

DISPOZÍCIA – prízemie: s plochou 58,8 m² - predsieň; technická miestnosť; kúpeľňa s toaletou; spálňa; obývacia izba prepojená s kuchyňou a vstupom na terasu

DISPOZÍCIA – 1. posch.: s plochou 59,6 m²: schodisko; chodba; 2x spálňa; walk-in šatník; kúpeľňa s vaňou; samostatná toaleta

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej obci Nový Život (cca 20 km od Bratislavy a 12 km od Senca) s kompletnou občianskou vybavenosťou

Predpokladaný termín odovzdania nehnuteľnosti: cca 06/2021.

CENA nehnuteľnosti v stave štandard: 159.900,- EUR; cena nehnuteľnosti je VRÁTANE provízie pre realitnú spoločnosť; v rámci provízie poskytneme našim klientom: kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva a zabezpečenia dofinancovania kúpy nehnuteľnosti; v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

