



# SOFIA REAL

## Priestranný 4-izbový byt, LOGGIA, ZÁHRADKA, Pluhová ul. – Nové Mesto



890 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pluhová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	98 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Výťah:	nie
Celková plocha:	98 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	98 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	neuveďené
Typ poschodia:	prízemie	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	príz	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	3 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **priestranný 4-izbový byt so ZÁHRADKOU** (70 m<sup>2</sup>), ktorý je **IDEÁLNY** pre RODINU s deťmi. Nehnutel'nosť s veľkorysou rozlohou 98 m<sup>2</sup> disponuje LOGGIU a nachádza sa na prízemí zatepleného malobytového domu s vlastnou kotolňou pre každý byt. Bytový dom má vlastný zelený dvor s uzamykatel'ným oplatením.

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je kompletne zariadená a pripravená na pohodlné bývanie. Kuchyňa je zariadená vrátane elektrospotrebičov (kombinovaná chladnička, umývačka riadu, plynová varná

doska, elektrická rúra, ...), jedálenskej zostavy a s dostatočným odkladacím priestorom, v obývacej izbe je sedacia súprava, nábytková zostava a TV, v spálni je manželská posteľ a vstavaná skriňa, v dvoch menších spálňach je 2x lôžko, pracovný stôl so sedením, vstavaná skriňa, v kúpeľni je práčka a vo vstupnej chodbe sa nachádza botník, komoda.

**DISPOZÍCIA:** priestranná vstupná chodba, priechodná obývacia izba, 3x samostatná spálňa, samostatná kuchyňa so vstupom na loggiu, kúpeľňa s vaňou a toaleta (pôdorys bytu vo fotogalérii)

**ZÁHRADKA:** príjemná, slnečná záhrada (70 m<sup>2</sup>) so záhradným altánkom, grilom, detskými hracími prvkami (trampolína, pieskovisko, detský domček, šmykl'avka, ...), s možnosťou PESTOVANIA ovocia a zeleniny

**PARKOVANIE:** verejné v okolí bytového domu

Byt je ideálny pre rodinu s deťmi resp. pre max. 4 dospelé osoby, menší a vychovaný domáci miláčik akceptovateľný.

**LOKALITA:** pokojná a príjemná lokalita Nového Mesta s dostatkom zelene a dobrou občianskou vybavenosťou (v blízkosti OC VIVO-Polus so širokou ponukou obchodov, služieb, reštaurácií, kaviarní, pošta, lekáreň, ...), dobrými podmienkami na aktívne trávenie voľného času (jazero KuchaKjda s možnosťou behu, resp. cyklistika v oblasti Malých Karpát), MHD (električka, autobus)

**CENA:** 890,- Eur/mesiac plus 150,- EUR/mesačne (energie a služby vrátane TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť vo výške 350,- EUR.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – texty/obrázky/fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o.

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Asistent RK*  
*0910 969 995*  
*info@sofiareal.sk*

