



Elegantný a svetlý 2-izbový byt v projekte PANORAMA CITY, Staré Mesto, parking



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	59 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	26	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Loggia plocha:	5 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	33	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **elegantný a svetlý 2-izbový byt v modernom rezidenčnom komplexe PANORAMA CITY** v blízkosti nábrežia Dunaja a historického centra Starého Mesta. Moderný projekt s veľkorysým vstupným vestibulom poskytuje svojim obyvateľom 24H recepciu so strážnou službou a kamerovým systémom.

Vzdušný 2-izbový byt s plochou 59 m² (plus LOGGIA 5 m²) sa nachádza na 26. posch., čo zaručuje jeho obyvateľom príjemný výhľad na mesto. Nehnutelnosť je KLIMATIZOVANÁ.

K dispozícii je aj KOBKA - skladový priestor na 3. posch.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba s odkladacím priestorom, obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou so vstupom na loggiu, priestranná a samostatná spálňa s odkladacím priestorom, vstavanou skriňou, kúpeľňa s vaňou a toaleta, pohodlná loggia so sedením

VYBAVENIE: byt je vybavený kvalitným nábytkom a na mieru vstavanými úložnými priestormi (vo vstupnej chodbe ako aj v spálni); samozrejmosťou je kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, kombinovaná chladnička, teplovzdušná rúra, varná doska, mikrovlnná rúra, práčka)

PARKOVANIE: pohodlné parkovanie priamo v parkovacom dome v cene 100,- EUR/mesačne (nie je podmienkou nájmu)

Byt je určený pre max. 2 osoby (bez domácich miláčikov).

K dispozícii ihneď.

LOKALITA: byt sa nachádza v modernom rezidenčnom komplexe PANNORAMA CITY s obchodným partnerom na prízemí (YEME; drogéria; ...), v tesnej blízkosti je nákupné centrum EUROVEA (obchody, služby, kaviarne, reštaurácie), MHD (kvalitná dostupnosť na verejnú dopravu)

CENA: 740,- EUR/mesačne plus 180,- EUR/mesačne za ENERGIE a služby (vrátane TV, internetu) plus 100,- EUR/mesačne za parkovacie státie (nie je podmienkou prenájmu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške kompletného jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú spoločnosť (390,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

