



SOFIA REAL

Zrekonštruovaný 2-izbový byt s výhľadom do vnútrobloku, Šancova ul., Nové Mesto

186 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	59 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	59 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	5	Pivnica plocha:	10 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný, tehlový 2-izbový byt v širšom centre, Šancova ul., Nové Mesto. Byt je orientovaný do úplne pokojného a priestranného vnútrobloku so stromami, čo zaručuje príjemné bývanie jeho obyvateľom. Nehnutelnosť s rozlohou 59 m² sa nachádza na 3./5. posch. bytového domu (bez výťahu) a je orientovaný na južnú stranu. K bytu prináleží priestranná murovaná pivnica.

STAV: byt prešiel kompletnou rekonštrukciou (2016) vrátane elektroinštalácie, vodoinštalácie, plastové okná, kompletná rekonštrukcia kúpeľne, kuchynská linka, plávajúce podlahy, stierka ... Kúrenie je v byte elektrické, priamovýhrevné, ohrev teplej vody zabezpečuje bojler.

K bytu prináleží podiel na nebytových priestoroch v rámci bytového domu, pričom niektoré sa aj prenajímajú ako obchody (čo má vplyv na nízke náklady do fondu opráv).

DISPOZÍCIA: priestranná chodba, samostatná kuchyňa, 2x samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a toaleta

LOKALITA: bývanie v širšej časti centra mesta s výbornou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sú obchody, služby, školy, škôlky, nákupné centrum CENTRAL, pohodlná dostupnosť do ostatných častí mesta vďaka MHD - dopravný uzol Račianske mýto resp. Trnavské mýto, pešia dostupnosť do centra mesta

CENA: 186.000,- EUR VRÁTANE sprostredkovateľskej provízie pre realitnú spoločnosť; v rámci provízie poskytneme našim klientom:

- kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním autorizovaných zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade
- v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

