



Svetlý 2-izbový byt, širšie centrum, Jelačičova ul. - Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jelačičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	55 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	55 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	2 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom svetlý a klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom v lokalite širšieho centra mesta, Jelačičova ul. - mestská časť Ružinov. Tehlová nehnuteľnosť s rozlohou 55 m² sa nachádza na 1./5. poschodí (pod bytom je byt) bytového domu s výťahom a ponúka príjemné bývanie v blízkosti centra mesta.

Prvý mesiac je úvodná zľava vo výške 200,- EUR.

Byt je orientovaný do pokojného vnútrobloku a je KLIMATIZOVANÝ.

STAV a ZARIADENIE: nehnuteľnosť je po rekonštrukcii a kompletne zariadená v zmysle fotografií (vrátane umývačky riadu, chladničky, práčky s výnimkou TV - možnosť zabezpečiť v prípade záujmu)

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatná spálňa, kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou

Nehnuteľnosť ponúka príjemné a pohodlné bývanie pre jednotlivca resp. pár (bez domácich miláčikov).

Nehnuteľnosť je k dispozícii od 15. mája 2021.

LOKALITA: byt sa nachádza v širšej a pokojnej časti centra mesta s výbornou občianskou vybavenosťou (v blízkosti sa nachádza nákupné centrum CENTRÁL, ktoré poskytuje širokú ponuku obchodov a služieb). Lokalita zároveň poskytuje výbornú dostupnosť do ostatných častí mesta (v blízkosti dopravný uzol Trnavské Mýto - električky, trolejbusy, autobusy), príp. pešia dostupnosť do centra mesta (cca 25 min.).

CENA: 470,- EUR/mesiac plus 180,- EUR/mesiac/2 os. (energie bez TV a internetu) Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit (jednomesačný nájom plus energie) a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR). Prvý mesiac je úvodná zľava vo výške 200,- EUR (v prípade min. 12 mesačného nájomného vzťahu).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

