



Svetlý 1,5-izbový byt, lokalita s množstvom zelene, Rovníková - Ružinov

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rovníková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	44 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	44 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	6 m ²	Materiál:	Zmiešané
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom svetlý **1,5-izbový byt v lokalite s množstvom zelene**, Rovníková ul. - mestská časť Ružinov. Príjemná nehnuteľnosť s rozlohou 44 m² sa nachádza na 1./6. posch. (pod bytom je byt) bytového domu s výťahom a ponúka pohodlné bývanie v blízkosti obľúbeného parku Ostredky. Byt disponuje slnečnou loggiou ideálnou na relax (cca 6 m²).

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane kuchyne (plynový sporák, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra), obývačková nábytková zostava, komfortná sedačka, konferenčný stolík, priestranný vstavaný šatník, v spálni je k dispozícii manželská posteľ s odkladacím priestorom, v kúpeľni sa nachádza práčka

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, vzdušná a svetlá obývacia izba so vstupom na loggiu, kuchyňa, samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

Byt ponúka príjemné a pohodlné bývanie pre jednotlivca resp. pár (bez domácich miláčikov).

Nehnuteľnosť je k dispozícii ihneď.

LOKALITA: byt sa nachádza v príjemnej lokalite Ružinova s množstvom zelene (park Ostredky, park Ružinov pri Paneurópskej vysokej škole) a s výbornou občianskou vybavenosťou (v blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, športoviská, kaviarne, ...). Lokalita zároveň svojim obyvateľom poskytuje výbornú dostupnosť do centra ako aj iných častí mesta (MHD - električka resp. autobusy).

CENA: 420,- EUR/mesačne plus 110,- EUR/mesačne/1 os. resp. 140,- EUR/mesačne/2 os. za energie a služby (bez TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, 1x depozit (vo výške jednomesačného nájomného), 1x províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR)

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Asistent RK

Telefón:
E-mail:

0910 969 995
info@sofiareal.sk

