



# SOFIA REAL

## Svetlý 2,5-izbový byt v blízkosti Račianskeho mýta

500 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianske mýto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Kábelová televízia:	áno
Poschodie:	8	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	11	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	1.5 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom svetlý 2,5-izbový byt v širšom centre mesta, v blízkosti Račianskeho mýta. Vzdušná nehnuteľnosť s rozlohou 60 m<sup>2</sup> sa nachádza na 8./11. posch. bytového domu s výťahom. Byt je aktuálne novo vymalovaný.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, priechodná obývacia izba, samostatná kuchyňa so vstupom na balkón, 2x samostatná izba - spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatná toaleta

**ZARIADENIE:** vstavaná skriňa (vo vstupnej chodbe), v obývacej izbe sa nachádza rohová sedačka, konferenčný stolík, knižnica, TV, v izbách sú 3 postele, šatníkové skrine, nočné stolíky, nové matrace

(nie sú na fotografiách), kompletne zariadená kuchyňa vrátane umývačky riadu, chladničky, sporáku, mikrovlnnej rúry, práčky

Byt je určený pre max. 3 osoby, nefajčiari a bez domácich miláčikov.

Nehnutelnosť je k dispozícii okamžite.

**LOKALITA:** výborná lokalita širšieho centra mesta (pešia dostupnosť do centra mesta cca 20 min.) s dostatkom zelene (v blízkosti je obľúbený park na Račianskom mýte) a kompletnou občianskou vybavenosťou (potravinový Tesco, Billa, drogeria, lekáreň, služby, reštaurácie, kaviarne), v blízkosti dopravný uzol Račianske mýto (električka, autobus, trolejbus), dobrá dostupnosť do ostatných častí mesta

**CENA:** 500,- Eur/mesiac plus 200,- EUR/mesiac za energie a služby (vrátane TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Asistent RK

*Telefón:*

*E-mail:*

*0910 969 995*

*info@sofiareal.sk*

