

Zrekonštruovaný 3-izbový byt, v príjemnom prostredí Ružinova, Albrechtova ul.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Albrechtova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*65 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*kompletná rekonštrukcia*	*Energetický certifikát:*	*nie*
Celková plocha:	*65 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Úžitková plocha:	*65 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Typ poschodia:	*prízemie*	*Pivnica plocha:*	*2.5 m^2*
Počet podlaží:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v príjemnej lokalite s množstvom zelene** v Ružinove, Albrechtova ul. Nehnuteľnosť s celkovou plochou 69 m2 (plocha BYTU 65,2 m2 plus KOMORA 1,4 m2 plus PIVNICA 2,5 m2) sa nachádza na prízemí nízkopodlažného bytového domu (iba 3 poschodia).*

***DISPOZÍCIA:** priestranná vstupná chodba, 2x samostatná izba, obývacia izba opticky prepojená s kuchynskou časťou, kúpeľňa s toaletou*

***STAV:** byt prešiel kompletnou rekonštrukciou (2015) vrátane elektroinštalácie, vodoinštalácie, plávajuce podlahy, dlažba, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi zn. Whirpool, plastové okná a bezpečnostné dvere SHERLOCK*

BYTOVÝ DOM: *zateplený, nové stúpacia rozvody*

LOKALITA: *nehnuteľnosť sa nachádza v príjemnej lokalite Ružinova s dostatkom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou (obchody, služby, školy, škôlky, zastávky MHD - autobus, trolejbus)*

CENA: *195.000,- EUR plus sprostredkovateľská provízia pre realitnú spoločnosť vo výške 2.000,- EUR (kompletná cena vrátane provízie je 197.000,- EUR); v rámci provízie poskytneme našim klientom:*
- kompletný právny servis u ADVOKÁTSKEJ kancelárie s autorizáciou zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade
- v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť overeného ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: *0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Asistent RK***
Telefón: ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***