



# SOFIA REAL

## Priestranný 3-izbový byt, terasa, novostavba, zač. Ružinova, Sartorisova



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sartorisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	neuvedené
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	príz	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	4 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom vzdušný 3-izbový byt v novostavbe na začiatku Ružinova, Sartorisova ul. Nehnutel'nosť s rozlohou až 170 m<sup>2</sup> sa nachádza na prízemí malobytového domu a disponuje terasou (4 m<sup>2</sup>).

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je kompletne zariadená (vrátane kuchyne so spotrebičmi ako chladnička, elektrická rúra, varná doska, umývačka riadu) a vrátane nábytku (sedacia súprava, jedáľenská zostava, manželská posteľ, 2x jednolôžko, skriňové zostavy, komody, ...).

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, vzdušná obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu, 2x samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatná toaleta

Byt je ideálny pre pár ako aj rodinu s deťmi, resp. pre max. 4 osoby.

**LOKALITA:** výborná lokalita na začiatku Ružinova s dostatkom zelene a dobrou občianskou vybavenosťou (OC Centrál, obchody, služby, kaviarne, reštaurácie, základná škola, materské škôlky, ihriská, športoviská, ...), autobusová/električková zastávka (cca 5 min. peši)

**CENA:** 900,- Eur/mesiac VRÁTANE nákladov na energie a služby (TV a internet v cene). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, 1x vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (390,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

Asistent RK  
0910 969 995

E-mail:

[info@sofiareal.sk](mailto:info@sofiareal.sk)

