



SOFIA REAL

Vzdušný a moderný 3-izbový byt v projekte SKY PARK, loggia, Staré Mesto



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	90 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	90 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	13	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Loggia plocha:	8,8 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno - 1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	31	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom vzdušný, úplne nový 3-izbový byt v rezidenčnom komplexe SKY PARK, Továrenská ulica, Staré Mesto. Moderný bytový projekt sa nachádza v novovznikajúcom centre mesta, ktorý je zároveň v blízkosti historického centra Bratislavy a nábrežia Dunaja.

Svetlý, ešte neobývaný 3-izbový byt s plochou 90,1 m² (plus LOGGIA 8,8 m²) sa nachádza na 13. posch., čo zaručuje obyvateľom nerušený výhľad na okolie s panorámou bratislavského hradu. Nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane elektrospotrebičov a klimatizovaná.

DISPOZÍCIA: priestranná vstupná chodba, obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou so vstupom na loggiu, 2x priestranná a samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta, walk-in šatník

VYBAVENIE: kompletne zariadený byt (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi vr. umývačky riadu a chladničky, jedálenské sedenie, sedacia súprava, TV (nie je na fotografiách), manželská posteľ, vstavané skrine (nie sú na fotografiách), práčka

PARKOVANIE: k dispozícii 2x vnútorné parkovacie miesto v cene á 100,- Eur/mesačne (v prípade záujmu; nie je podmienkou)

Byt je určený pre max. 4 osoby resp. rodinu s deťmi (nefajčiari, bez domácich miláčikov).

K dispozícii ihneď.

LOKALITA: byt sa nachádza v modernom rezidenčnom komplexe SKY PARK by Zaha Hadid s rozsiahlym mestským parkom, v rámci ktorého budú športoviská, oddychové zóny, ihriská. Rezidenčný projekt je zároveň v blízkosti historického centra mesta s množstvom kultúrnych a spoločenských podujatí, ako aj nákupného centra EUROVEA (obchody, služby, kaviarne, reštaurácie), MHD (kvalitná dostupnosť na verejnú dopravu)

CENA: 1 100,- EUR/mesačne plus 300,- EUR/mesačne za ENERGIE a služby plus prenájom parkovacieho miesta (v prípade záujmu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške kompletného jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú kanceláriu (450,- EUR).

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – texty/obrázky/fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

