



# SOFIA REAL

## Vzdušný a moderný 3-izbový byt v projekte SKY PARK, loggia, Staré Mesto



1 100 €/mesiac

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Továrenská             |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 90 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |                       |
|------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| Status:          | rezervované        | Počet izieb:            | 3                     |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Kúpeľňa:                | vaňa a sprchovací kút |
| Stav:            | novostavba         | Výťah:                  | áno                   |
| Celková plocha:  | 90 m <sup>2</sup>  | Energetický certifikát: | A                     |
| Úžitková plocha: | 90 m <sup>2</sup>  | Klimatizácia:           | áno                   |
| Poschodie:       | 13                 | Parkovanie:             | vlastné vyhradené     |
| Loggia plocha:   | 8,8 m <sup>2</sup> | Zariadenie:             | zariadený             |
| Loggia:          | áno - 1            | Materiál:               | tehla                 |
| Počet podlaží:   | 31                 | Zateplený objekt:       | áno                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom vzdušný, úplne nový 3-izbový byt v rezidenčnom komplexe SKY PARK, Továrenská ulica, Staré Mesto. Moderný bytový projekt sa nachádza v novovznikajúcom centre mesta, ktorý je zároveň v blízkosti historického centra Bratislavy a nábrežia Dunaja.

Svetlý, ešte neobývaný 3-izbový byt s plochou 90,1 m<sup>2</sup> (plus LOGGIA 8,8 m<sup>2</sup>) sa nachádza na 13. posch., čo zaručuje obyvateľom nerušený výhľad na okolie s panorámou bratislavského hradu. Nehnutelnosť je kompletne zariadená vrátane elektrospotrebičov a klimatizovaná.

**DISPOZÍCIA:** priestranná vstupná chodba, obývací izba prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou so vstupom na loggiu, 2x priestranná a samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta, walk-in šatník

**VYBAVENIE:** kompletne zariadený byt (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi vr. umývačky riadu a chladničky, jedálenské sedenie, sedacia súprava, TV (nie je na fotografiách), manželská posteľ, vstavané skrine (nie sú na fotografiách), práčka

**PARKOVANIE:** k dispozícii 2x vnútorné parkovacie miesto v cene á 100,- Eur/mesačne (v prípade záujmu; nie je podmienkou)

Byt je určený pre max. 4 osoby resp. rodinu s deťmi (nefajčiari, bez domácich miláčikov).

K dispozícii ihneď.

**LOKALITA:** byt sa nachádza v modernom rezidenčnom komplexe SKY PARK by Zaha Hadid s rozsiahlym mestským parkom, v rámci ktorého budú športoviská, oddychové zóny, ihriská. Rezidenčný projekt je zároveň v blízkosti historického centra mesta s množstvom kultúrnych a spoločenských podujatí, ako aj nákupného centra EUROVEA (obchody, služby, kaviarne, reštaurácie), MHD (kvalitná dostupnosť na verejnú dopravu)

**CENA:** 1 100,- EUR/mesačne plus 300,- EUR/mesačne za ENERGIE a služby plus prenájom parkovacieho miesta (v prípade záujmu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške kompletného jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú kanceláriu (450,- EUR).

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – texty/obrázky/fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o.

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Asistent RK*  
*0910 969 995*  
*info@sofiareal.sk*

