



PREDANÉ: Svetlá a praktická garsónka v lokalite Rača - Východné, Dopravná ul.

Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Dopravná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	26 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	<i>predané</i>	Počet izieb:	<i>1</i>
Vlastníctvo:	<i>osobné</i>	Kúpeľňa:	<i>sprchovací kút</i>
Stav:	<i>čiastočná rekonštrukcia</i>	Výťah:	<i>áno</i>
Celková plocha:	<i>26 m²</i>	Energetický certifikát:	<i>nie</i>
Úžitková plocha:	<i>26 m²</i>	Materiál:	<i>panel</i>
Poschodie:	<i>2</i>	Zateplený objekt:	<i>áno</i>
Počet podlaží:	<i>8</i>		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Príjemné bývanie pre jednotlivca, alebo aj pár. Praktická, svetlá garsónka sa nachádza v lokalite Rača-Východné, Dopravná ul. a je orientovaná na južnú stranu, čo zabezpečuje bytu príjemnú, slnečnú atmosféru.

Nehnutelnosť s plochou 26 m² sa nachádza na 2./8. p. v zateplenom bytovom dome s výťahom (vstup do výťahu je z 1. posch.).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, vstup do kúpeľne s toaletou, šatník/komora (vo vstupnej chodbe), slnečná izba s kuchynským kútom (možnosť rozčlenenia dispozície izby na dennú a nočnú časť vzhľadom k dvom oknám v izbe)

STAV: v byte prebehla rekonštrukcia v rozsahu elektroinštalácia, plávajúca podlaha, dlažba, moderne zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou (v toalete je potrebné vymeniť dvierka do

stúpačiek), interiérové dvere, plastové okná s vnútornými žalúziami, kuchynská linka so zabudovanou varnou doskou, barové sedenie

BYTOVÝ DOM: zateplený, zrekonštruované vnútorné priestory a vstupná brána, vstup na čip

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie pri bytovom dome

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 75,- EUR/2 os. plus elektrina, TV

Byt je bez tiarch a je predajom voľný.

LOKALITA: dobrá občianska vybavenosť (potraviny, lekáreň. služby, škôlka, MHD/autobus s následným priamym napojením na električku v Rači; OC Vajnoria)

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

