



Moderný a svetlý 2-izbový byt, širšie centrum, Levická ul. - Ružinov

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Levická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	56 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	4	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **moderný a priestranný 2-izbový byt v lokalite širšieho centra mesta**, Levická ul. - mestská časť Ružinov. Tehlová nehnuteľnosť s rozlohou 56 m² sa nachádza na 1./4. posch. (pod bytom je byt) bytového domu s výťahom a ponúka príjemné bývanie v blízkosti centra mesta.

Kompletne zrekonštruovaná nehnuteľnosť je orientovaná na dve svetové strany (JZ a SV), pričom spálňa má výhľad do pokojného vnútrobloku. K dispozícii je aj murovaná, priestranná pivnica na prízemí bytového domu (cca 6 m²).

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane kuchyne so zabudovanými spotrebičmi (teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra), jedálenského sedenia, obývačkovej nábytkovej zostavy, rohovej sedačky, konferenčného stolíka, TV, v spálni je k dispozícii manželská posteľ, nočný stolík, priestranná skriňa, v kúpeľni sa nachádza práčka

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, vzdušná a svetlá obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, samostatná spálňa (orientovaná do pokojného vnútrobloku), kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

Byt ponúka príjemné a pohodlné bývanie pre jednotlivca resp. pár (nefajčiari, bez domácich miláčikov).

LOKALITA: byt sa nachádza v širšej časti centra mesta, s dostatkom zelene a s výbornou občianskou vybavenosťou (v blízkosti sa nachádza nákupné centrum CENTRÁL, ktoré poskytuje širokú ponuku obchodov a služieb), v bezprostrednom okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, obchody, služby, Lokalita zároveň svojim obyvateľom poskytuje výbornú dostupnosť do ostatných častí mesta (v blízkosti dopravný uzol Trnavské Mýto - električky, trolejbusy, autobusy), príp. pešia dostupnosť do centra mesta (cca 25 min.).

CENA: 480,- EUR/mesačne plus 200,- EUR/mesačne za energie a služby (vrátane TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© **COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o.** - texty/obrázky/fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

