



## Priestranný, svetlý 2-izbový byt, Račianske mýto

**Aktívne**



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Račianske mýto        |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 70.5 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                         |                         |             |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Status:          | aktívne                 | Kúpeľňa:                | áno         |
| Vlastníctvo:     | osobné                  | Výťah:                  | áno         |
| Stav:            | kompletná rekonštrukcia | Energetický certifikát: | nie         |
| Celková plocha:  | 70.5 m <sup>2</sup>     | Káblková televízia:     | áno         |
| Úžitková plocha: | 70.5 m <sup>2</sup>     | Parkovanie:             | áno         |
| Poschodie:       | 3                       | Zariadenie:             | zariadený   |
| Počet podlaží:   | 5                       | Internet:               | áno - wi-fi |
| Počet izieb:     | 2                       | Materiál:               | Zmiešané    |
| Balkón:          | áno                     | Zateplený objekt:       | áno         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **priestranný a svetlý 2-izbový byt v širšom centre mesta**, na Račianskom mýte.

Veľkorysá a vzdušná nehnuteľnosť s rozlohou až 70,5 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3./5. posch. bytového domu - staršia novostavba z r. 2000. K dispozícii je výťah a možnosť parkovania na privátnom parkovisku, ktoré prináleží bytovému domu. Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti parku na Račianskom mýte.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, priestranná spálňa, kúpeľňa a toaleta, walk-in šatník v chodbe

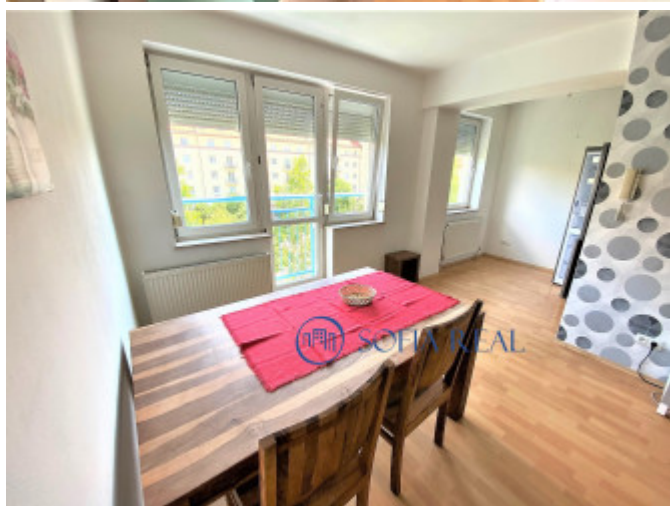
**ZARIADENIE:** 2x vstavaná skriňa (v chodbe a v spálni), jedálenské sedenie, kompletne vybavená kuchyňa (chladnička, sporák, mikrovlnná rúra), dvojposuvka, TV, manželská posteľ, pracovný stôl

Byt je určený pre max. 3 dospelé osoby resp. pár s dieťaťom, nefajčiari a bez domácich miláčikov.

**LOKALITA:** výborná lokalita širšieho centra mesta (pešia dostupnosť do centra mesta cca 20 min.) s dostatkom zelene (v tesnej blízkosti je obľúbený park na Račianskom mýte) a kompletnou občianskou vybavenosťou (potraviny Tesco, Billa, drogeria, lekáreň, služby, reštaurácie, kaviarne), v blízkosti dopravný uzol Račianske mýto (električka, autobus, trolejbus), dobrá dostupnosť do ostatných častí mesta

**CENA:** 400,- Eur/mesiac plus 200,- EUR/mesiac (energie vrátane TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

