



# SOFIA REAL

Svetlý 2-izbový byt, balkón, Ružinov – Štrkovec, Zálužická ul.



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Zálužická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	6	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	6	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom svetlý, klimatizovaný 2-izbový byt v m.č. RUŽINOV – Štrkovec, Zálužická ul. Nehnuteľnosť s rozlohou 55 m<sup>2</sup> sa nachádza na 6./6. posch. v bytovom dome s výťahom. Byt disponuje priestraným BALKÓNOM s prestrešením a dostatkom odkladacieho priestoru.

Nehnuteľnosť je kompletne zrekonštruovaná a zariadená.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba so vstavanou skriňou, samostatná kuchyňa, priechodná obývacia izba, samostatná spálňa so vstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta

**ZARIADENIE:** kuchyňa s modernou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi (indukčná

varná doska, teplovzdušná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, stolík a stoličky), klimatizovaná spálňa s manželskou posteľou, pracovným stolom a skriňou, klimatizovaná obývacía izba s rozkladacou rohovou sedačkou, nábytkovou zostavou a TV, 2x vstavaná skriňa; práčka (v kúpeľni)

**LOKALITA:** výborná a obľúbená lokalita Ružinova s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody, služby, školy, škôlky, lokálne trhovisko, zdravotnícke stredisko, športoviská, jazero Štrkovec, park A. Hlinku, ...), v blízkosti MHD

Byt je určený pre max. 2 osoby a je ideálny aj pre mladú rodinu s dieťaťom.

**CENA:** 600,- EUR/mesiac VRÁTANE energií (bez TV a internetu)

Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (vo výške 350,- EUR).

Kontakt: 0910 969 995; SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Asistent RK  
0910 969 995  
info@sofiareal.sk

