



SOFIA REAL

Moderný 2-izbový byt, širšie centrum, Levická ul. – Ružinov



490 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Levická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	56 m ²	Klimatizácia:	neuvadené
Úžitková plocha:	56 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	neuvadené	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	4	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ENGLISH look below.

Ponúkame na prenájom moderný a priestraný 2-izbový byt v lokalite širšieho centra mesta, Levická ul. - mestská časť Ružinov. Tehlová nehnuteľnosť s rozlohou 56 m² sa nachádza na 1./4. posch. (pod bytom je byt) bytového domu s výťahom a ponúka príjemné bývanie v blízkosti centra mesta.

Kompletne zrekonštruovaná nehnuteľnosť je orientovaná na dve svetové strany (JZ a SV), pričom spálňa má výhľad do pokojného vnútrobloku. K dispozícii je aj murovaná, priestraná pivnica na prízemí bytového domu (cca 6 m²).

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane kuchyne so zabudovanými spotrebičmi (teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra), jedálenského sedenia, obývačkovej nábytkovej zostavy, rohovej sedačky, konferenčného stolíka, TV, v spálni je k dispozícii manželská posteľ, nočný stolík, priestranná skriňa, v kúpeľni sa nachádza práčka

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, vzdušná a svetlá obývací izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, samostatná spálňa (orientovaná do pokojného vnútrobloku), kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

Byt ponúka príjemné a pohodlné bývanie pre jednotlivca resp. pár (nefajčiari, bez domácich miláčikov).

Nehnuteľnosť je k dispozícii OKAMŽITE.

LOKALITA: byt sa nachádza v širšej časti centra mesta, s dostatkom zelene a s výbornou občianskou vybavenosťou (v blízkosti sa nachádza nákupné centrum CENTRÁL, ktoré poskytuje širokú ponuku obchodov a služieb), v bezprostrednom okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, obchody, služby, Lokalita zároveň svojim obyvateľom poskytuje výbornú dostupnosť do ostatných častí mesta (v blízkosti dopravný uzol Trnavské Mýto - električky, trolejbusy, autobusy), príp. pešia dostupnosť do centra mesta (cca 25 min.).

CENA: 490,- EUR/mesačne plus 200,- EUR/mesačne za energie a služby (vrátane TV a internetu)

Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú kanceláriu (350,- EUR).

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – texty/obrázky/fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o.

KONTAKT: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

ENGLISH:

We offer 2-room fully furnished, modern apartment (1 bedroom) on the first floor out of fourth on Levicka Street, Ružinov, not far from city center. Usable area of this flat is 56 m2. Airy apartment is faced to the southwest and northeast.

Apartment is fully furnished, kitchen is fully equipped with appliances (fridge, kitchen stove with oven, digestor, dishwasher, dishes, cutlery, ...).

APARTMENT consists of: entrance hall, separate bedroom with wardrobe and double bed (faced to the calm courtyard), spacious living room with kitchen and dining part, bathroom with washing machine and separate toilet

FLAT HOUSE: not far from a shopping center CENTRAL (excellent amenities like shops, services, restaurants, cafes, ...), close to the public transport stops - trams, buses, trolleybus; not far from the city center (cca 25 minut by foot)

Apartment is suitable for a couple (no smokers, no pets).

AVAILABILITY: available right away

MONTHLY RENT: EUR 490/monthly PLUS EUR 200/monthly for energy/services (incl. internet and TV) PLUS deposit PLUS a fee to the real estate agency (EUR 350).

In case of interest do not hesitate to contact: 0910 969 995 SOFIA REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent
0910 969 995
info@sofiareal.sk

