

Moderný 3-izbový byt, parkovanie, STEIN, Bernolákova, Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Bernolákova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*83 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*83 m^2*
Úžitková plocha:	*83 m^2*
Poschodie:	*2*
Počet podlaží:	*7*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*5 m^2*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Zariadenie:	*zariadený*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom modernú, klimatizovanú 3-izbovú NOVOSTAVBU v rezidenčnom komplexe STEIN, v mestskej časti Staré Mesto, Bernolákova ul.

Svetlý, ešte neobývaný 3-izbový byt s plochou 82,6 m2 (plus BALKÓN 5 m2) sa nachádza na 2./7. posch., v pešej dostupnosti do historického centra Bratislavy. Byt je orientovaný na JZ s výhľadom do zeleného parku. Nehnuteľnosť je kompletne klimatizovaná (samostatná klimatizačná jednotka v každej izbe) a vybavená vonkajšími, elektrickými žalúziami. K bytu prináleží priestranná PIVNIČNÁ KOBKA (5 m2) v cene prenájmu.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou a so vstupom na balkón, 2x

priestranná a samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

VYBAVENIE: kompletne zariadený byt (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi vr. umývačky riadu a chladničky, jedálenské sedenie, sedacia súprava, TV nábytková zostava, manželská posteľ, vstavané skrine, walk-in šatník, práčka); jedna zo spálni nie je zariadená (dovybavenie bude zabezpečené podľa potrieb nájomcu)

PARKOVANIE: k dispozícii 2x vnútorné parkovacie miesto v blízkosti výťahov v cene á 100,- Eur/mesačne (v prípade záujmu; nie je podmienkou)

Byt je určený pre max. 4 osoby resp. rodinu s deťmi (nefajčiari, bez domácich miláčikov).

K dispozícii ihneď.

LOKALITA: byt sa nachádza v modernom rezidenčnom komplexe STEIN2 s výbornou dostupnosťou do historického centra mesta za pár minút a dobrou občianskou vybavenosťou (OC CENTRAL, obchody, služby, kaviarne, reštaurácie), MHD (v blízkosti dopravný uzol Trnavské mýto a Račianske mýto)

CENA: 1 000,- EUR/mesačne plus 200,- EUR/mesačne za ENERGIE a služby (bez TV/internetu) plus prenájom parkovacieho miesta (v prípade záujmu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú kanceláriu (390,- EUR).

KONTAKT: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Asistent RK***
Telefón: ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***