



PREDANÉ: Priestranný, svetlý 4-izbový byt, LOGGIA, Závadská ul., lokalita Rača



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Závadská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	76 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	76 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Materiál:	panel
Loggia plocha:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica plocha:	1.7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný a svetlý 4-izbový byt v príjemnej lokalite Rače s množstvom zelene** - Závadská ul. Nehnutelnosť disponuje tromi samostatnými spálňami, zasklenou LOGGIU a priestrannou vstupnou halou. Byt sa predáva ČIASTOČNE ZARIADENÝ vrátane elektrospotrebičov. Nehnutelnosť vďaka svojej dispozícii a polohe je IDEÁLNA PRE RODINU s deťmi resp. milovníkov lokality Malé Karpaty.

Nehnutelnosť s plochou 76 m² (plus 4 m² LOGGIA plus 1,7 m² PIVNICA) sa nachádza na 3./8. posch. bytového domu s novým výťahom. Byt je orientovaný na dve svetové strany (SV a JZ), čo garantuje príjemnú svetlú atmosféru pre jeho obyvateľov.

Nehnutelnosť je BEZ TIARCH a kúpou voľná.

STAV: nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou v rozsahu plávajúce podlahy (v dvoch spálňach sú parkety), dlažba (v rámci vstupnej chodby a kuchyne), plastové okná s vnútornými a vonkajšími žaluziami, 2x priestranná vstavaná skriňa, kuchynská linka, staršia rekonštrukcia kúpeľne a toalety, kvalitné bezpečnostné dvere zn. Sherlock

DISPOZÍCIA: priestranná vstupná hala so vstupom do kúpeľne, samostatnej toalety a do jednotlivých izieb, priechodná obývacia izba so vstupom kuchyne a jednej zo spální, 3x samostatná spáľňa (z jednej je vstup na zasklenú loggiu)

ZARIADENIE: byt sa predáva zariadený v rozsahu kompletne zariadená kuchyňa vrátane elektrospotrebičov (2-ročná priestranná chladnička, sklokeramický plynový panel, teplovzdušná rúra, umývačka riadu, práčka), rohová sedačka, 2x manželská posteľ, válenda, pracovný stôl, v hale namieru robená skriňa - botník

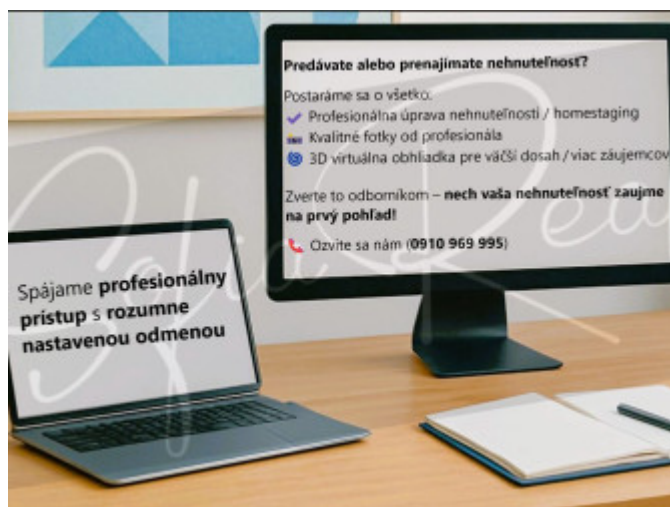
K bytu prináleží PIVNICA na prízemí bytového domu (1,7 m²) a spoločná, uzamykatelná miestnosť zdieľaná s dvomi susedmi na odkladanie bicyklov, kočíkov, ...

BYTOVÝ DOM: zateplený, nové stúpačky a odpad (r. 2019), zrekonštruované spoločné priestory vrátane nového výťahu, nová vstupná brána

LOKALITA: príjemná lokalita Rače s množstvom zelene a ideálnymi podmienkami na aktívne trávenie voľného času (cykloturistika, turistika, beh, prechádzky, ...). Lokalita zároveň ponúka svojim obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, škôlok, detských ihrísk, obchodov, služieb, ... Dobrá dostupnosť do mesta vďaka blízkosti zastávky MHD (električka).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

