



Príjemný 1-izbový byt, zariadený, pokojná lokalita Vajnor

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Čierny chodník
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	36.8 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	36.8 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	príz.	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **príjemný a svetlý 1-izbový byt (stavba z r. 2002) v pokojnej časti Vajnor**, neďaleko Vajnorských jazier. Nehnutelnosť s rozlohou 36,8 m² sa nachádza na prízemí malobytového domu (iba 1. poschodie) a ponúka pokojné bývanie v lokalite rodinných domov.

Svetlá nehnuteľnosť je aktuálne nanovo vymalovaná a **KOMPLETNE ZARIADENÁ** (v cene bytu). Byt disponuje exteriérovými žalúziami a bezpečnostnými dverami. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečené vlastným plynovým kotlom (možnosť regulovať vlastné náklady).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, priestranná izba, samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi, kúpeľňa s vaňou a toaletou

ZARIADENIE: v cene bytu je zahrnuté aj kompletne zariadenie bytu (rozkladacie lôžko, zariadenie izby a kuchyne vr. elektrospotrebičov)

PARKOVANIE: možnosť parkovania priamo pri vstupe do bytu

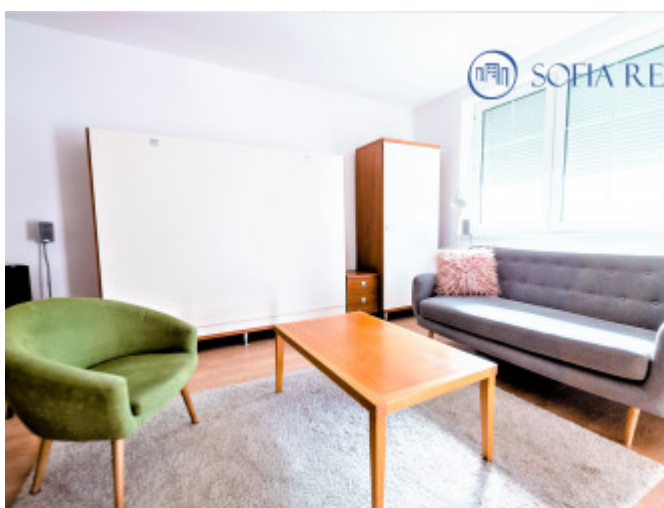
LOKALITA: pokojná lokalita v zástavbe s rodinnými domami s dostatkom zelene a dobrými podmienkami na aktívne trávenie voľného času (Vajnorské jazero, cyklotrasa), dobrá občianska vybavenosť (obchody, služby, OC Vajnoria, zdravotné stredisko, reštaurácie, kaviarne), autobusová zastávka, železničná stanica (cca 5 min.)

Byt je BEZ TIARCH a predajom voľný.

CENA: 109 000,- EUR + sprostredkovateľská provízia pre realitnú spoločnosť vo výške 2 000,- Eur (celková cena aj s províziou je 111 000,- EUR); v rámci provízie poskytneme našim klientom:

- kompletný právny servis u ADVOKÁTSKEJ kancelárie s autorizáciou zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade
- v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť overeného ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

