



SOFIA REAL

Priestranný 2-izbový byt, PARKOVANIE, 92 m², Pernecká, Karlova Ves



750 €/mesiac

PPlus poplatky za ENERGIE a služby
150,- EUR (vrátane parkovania).

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Pernecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	92 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	El. napätie:	neuveденé
Typ poschodia:	posledné poschodie	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	3	Voda:	neuveденé
Loggia plocha:	7 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno - 1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	neuveденé
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **vzdušný a moderný 2-izbový byt** v mestskej časti Karlova Ves, Pernecká ul. Príjemný byt s plochou až 92 m² (plus LOGGIA 7 m²) sa nachádza na 3./3. posch. v pokojnej lokalite s dostatkom zelene. K dispozícii je 2x PARKOVACIE MIESTO (1x garáž; 1x vonkajšie parkovacie miesto).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstavanou skriňou, obývacia izba s krbom a vstupom na loggiu, samostatná spálňa, šatník, samostatná kuchyňa s jedálenským sedením, špajza, kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta

VYBAVENIE: kompletne zariadený byt (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, jedálenské sedenie, sedacia súprava, TV, manželská posteľ, vstavané skrine, práčka, ...)

PARKOVANIE: k dispozícii 1x garážové parkovacie miesto a 1x vonkajšie parkovacie miesto (v cene nájmu)

Byt je určený pre jednotlivca resp. pár (nefajčiari, bez domácich miláčikov).

LOKALITA: byt sa nachádza v lokalite s dostatkom zelene, dobrou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra mesta

CENA: 750,- EUR/mesačne plus energie a služby (150,- EUR/mesačne). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú kanceláriu (350,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.

IN ENGLISH:

We offer two-room furnished and SPACIOUS apartment (92 m²) on the 3rd floor out of three of the flat house on Pernecká Str., Karlova Ves. There is a loggia (7 m²).

APARTMENT consists of: entrance hall with wardrobe, living room with fireplace, fully equipped kitchen with dining part (fridge, dishwasher, washing machine, electric oven), bedroom with double bed and wardrobe, bathroom and separate toilet.

PARKING: 1x parking space in the garage and 1x parking space in the outside

AVAILABLE: available right away

MONTHLY RENT: EUR 750/monthly PLUS EUR 150 for energy and services (electricity, water, parking) PLUS deposit PLUS fee to the real estate agency (EUR 350).

In case of interest do not hesitate to contact: 0910 969 995 SOFIA REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

