



## Priestranný a svetlý 3-izbový byt, loggia a balkón, Šándorova - Ružinov



**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šándorova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Balkón:	áno
Celková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa:	vaňa
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	2	Výťah:	áno
Loggia plocha:	5 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom PRIESTRANNÝ a svetlý 3-izbový byt v pokojnej časti Ružinova, Šándorova ul. Nehnutelnosť s rozlohou 71 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. posch. bytového domu s výťahom. Byt disponuje priestranou LOGGIU (5 m<sup>2</sup>) a BALKÓNOM.

Nehnutelnosť je čiastočne zariadená (kuchyňa je zariadená kompletne, v obývacej izbe je priestranná rohová sedačka, v spálni je manželská posteľ a vstavaná skriňa, v kúpeľni je práčka; jednu zo spálni je potrebné dozariadiť), pričom v byte je veľké množstvo odkladacích priestorov (niekoľko vstavaných skríň).

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, samostatná kúpeľňa s rohovou vaňou, toaleta, priechodná obývacia

izba, kuchyňa so vstupom na balkón, 2x samostatná a priestranná spálňa (z jednej je vstup na loggiu)

Byt je ideálny pre rodinu s 1 dieťaťom resp. pre max. 3 osoby (bez domácich miláčikov).

**LOKALITA:** nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej lokalite Ružinova (slepá ulica) s množstvom zelene a komplexnou občianskou vybavenosťou (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, ...), v blízkosti MHD (električka, autobus)

**CENA:** 650,- Eur/mesiac VRÁTANE ENERGIÍ (bez TV a internetu)

Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (390,- EUR).

Kontakt: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

