



PREDANÉ: Priestranný 3-izbový byt s dobrou polohou, loggia, Gessayova ul., Petržalka



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gessayova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	75 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	4	Materiál:	panel
Loggia plocha:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	12	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Ponúkame na predaj **PRIESTRANNÝ, čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt s dobrou polohou** v rámci Petržalky, na Gessayovej ul. Byt s orientáciou na dve svetové strany (východ/západ) disponuje priestrannou LOGGIU (5 m²) a PIVNICOU. Miestnosti so západnou orientáciou majú príjemný výhľad do pokojnej časti sídliska s Chorvátskym ramenom a bohatou zeleňou.

Byt je vhodný aj ako **INVESTÍCIA** vzhľadom k trom samostatným izbám a dobrej polohe v rámci Petržalky.

Nehnuteľnosť s plochou 75 m² (plus LOGGIA a PIVNICA) sa nachádza na 4. posch. bytového domu s dvomi výťahmi a s uzamykatelnou chodbou zdieľanou so susedným bytom, ktorá oddeľuje tieto byty od spoločnej časti s výťahmi.

Byt je BEZ TIARCH a kúpou voľný.

STAV: staršia rekonštrukcia v rozsahu plávajúca podlaha, dlažba, plastové okná, rekonštrukcia kúpeľne, zánovná kuchynská linka, priestranná vstavaná skriňa v chodbe; toaleta je v pôvodnom stave

DISPOZÍCIA: byt má praktickú dispozíciu vzhľadom k tomu, že jednotlivé miestnosti sú samostatné a nepriechodné - vstupná a priestranná hala, nepriechodná obývacia izba (aktuálne je z nej spálňa), 2x samostatná spálňa (z jednej je vstup na loggiu), samostatná kuchyňa, kúpeľňa a toaleta

ZARIADENIE: byt sa predáva vrátane zariadenia (podľa fotografií) resp. na základe dohovoru

BYTOVÝ DOM: zateplený s novou vstupnou bránou s elektronickým vrátnikom

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza v časti Petržalky s výbornou dostupnosťou do centra mesta za pár minút (v blízkosti zastávka MHD), v lokalite sa nachádzajú obchody (Kaufland, Billa, ...), služby, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, ... a zároveň za bytovým domom je dostatok príjemnej zelene (Chorvátske rameno)

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

