



Zrekonštruovaný 2-izbový byt, pokojná lokalita, Pavla Horova - Devínska Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Pavla Horova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	45 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	5	Parkovanie:	verejné
Loggia:	nie	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	12	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v pokojnej lokalite Devínskej Novej Vsi**, ul. Pavla Horova. Nehnutelnosť s plochou 45 m² (v ploche bytu je aj zbytnená a tepelne izolovaná pôvodná časť loggie) sa nachádza na 5./12.p. v bytovom dome s výťahom.. K bytu prináleží PIVNICA.

Nehnutelnosť poskytuje obyvateľom bytu nerušený výhľad do pokojného vnútrobloku s orientáciou na východnú stranu.

STAV: kompletná rekonštrukcia (plastové okná, bezpečnostné dvere, nová kuchynská linka, nové parkety a obklady, dlažba, sanita, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, kompletne vystierkovaný a čerstvo vymaľovaný byt, elektroinštalácia a vodoinštalácia)

DISPOZÍCIA: vstupná chodba s kuchynským kutom, priechodná obývacia izba, spálňa, kúpeľňa a toaleta

BYTOVÝ DOM: po rekonštrukcii s novými, modernými výťahmi

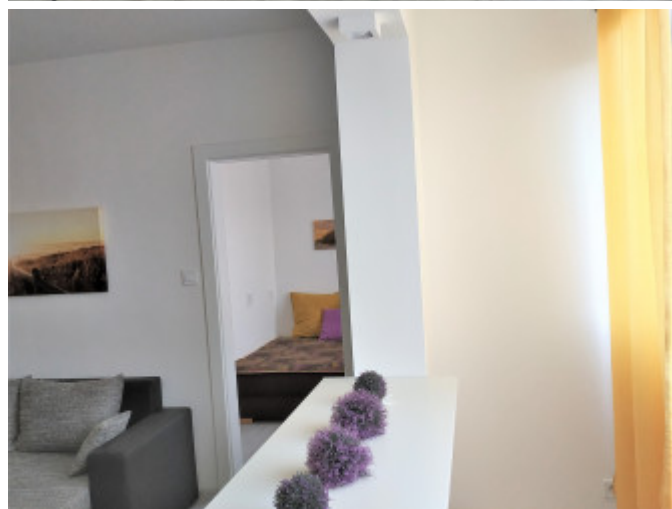
Nehnuteľnosť je bez tiarch a predajom voľná.

LOKALITA: pokojná lokalita s dostatkom zelene, dobrými podmienkami na aktívne trávenie voľného času (cykloturistika resp. turistika) a dobrou občianskou vybavenosťou (obchodné centrum Bory Mall, Hornbach, Metro, potraviny Kraj, Lidl, reštaurácie, kaviarne, služby, školy, škôlky), MHD do centra mesta resp. rýchle napojenie na diaľnicu

CENA: 126.900,- EUR vrátane sprostredkovateľskej provízie pre realitnú spoločnosť; v rámci provízie poskytneme našim klientom:

- kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade
- v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

