



Priestranný 4-izbový byt, 2x loggia, Martinengova ul., Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Martinengova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	16 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	4	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom PRIESTRANNÝ 4-izbový byt v lokalite Staré Mesto - Martinengova ul.

Príjemná nehnuteľnosť s plochou 100 m² sa nachádza na 2./4. p. v bytovom dome s výťahom. Byt disponuje 2x LOGGIU (11 m² a 5 m²) v lokalite s dostatkom zelene. K bytu prislúcha murovaná pivnica na prízemí bytového domu (2 m²) - možnosť uschovania bicyklov. Nehnuteľnosť má orientáciu na V a Z.

DISPOZÍCIA: priestranná vstupná chodba pozdĺž celého bytu, svetlá a vzdušná obývacia izba so vstupom na loggiu (11 m²) vytvára skvelý priestor na spoločné trávenie času pre obyvateľov bytu, 3 nepriechodné a samostatné izby (z jednej je vstup na loggiu) ponúkajú možnosť príjemného súkromia,

z obývacej izby sa vstupuju do kuchyne, k dispozícii je aj walk-in šatník, kúpeľňa s vaňou je vybavená práčkou, byt má samostatnú toaletu. Pôdorys bytu uvádzame vo fotogalérii.

ZARIADENIE: byt je kompletne zariadený v zmysle fotografií (obývacia izba: kožený gauč, 2x kožené kreslá, priestranná vstavaná skriňa, TV a nábytková zostava; jedálenská zostava; zariadenie izieb: v každej spálni je skriňa; 1x manželská posteľ; 2x rozkladacia posteľ; pracovný stôl; stolička; kuchyňa: plynový sporák, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou; riady, príbory, ...; vstupná chodba: skrinka na topánky, polica, vešiaky na kabáty, zrkadlo)

LOKALITA: bytový dom (tehla) sa nachádza v lukratívnej lokalite v dostupnej blízkosti Horského parku (10 minút peši) a Slavína (5 minút autom) s výborným dopravným napojením na diaľnicu; v blízkosti sa nachádzajú potraviny, škola a škôlka, detské ihrisko, reštaurácie, Cubicon/Kaufland (cca 5 min. autom), MHD (v pešej dostupnosti cca 2 min.); historické centrum mesta (peši cca 30 min.)

CENA: 790,- EUR/mesačne plus ENERGIE a služby 250,- EUR/mesačne (bez TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú spoločnosť (350,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.

IN ENGLISH:

We offer spacious 4-room fully furnished apartment (100 m2) on the 2nd floor of the flat house on Martinengova Str., Old Town, near Horsky Park. There are 2x LOGGIA (11 m2 and 4 m2) and a cellar (2 m2).

APARTMENT consists of: entrance hall, living room with leather sofa, TV and wardrobe; 3x bedrooms with 2x folding beds and 1x double bed; 3x wardrobes; fully furnished kitchen (fridge, electric oven; no dishwasher) with dining part, bathroom with washing machine, separate toilet and walk-in wardrobe

LOCALITY: the apartment is situated in a lucrative part of town, the historic city center is within walking distance (30 min.) or by car (7 min.), bus stop is within walking distance 2 min.

MONTHLY RENT: 790/monthly PLUS EUR 250/monthly for ENERGY and services (electricity, water, ...) PLUS 1x deposit PLUS 1x fee to the real estate agency (EUR 390).

In case of interest do not hesitate to contact: 0910 969 995



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

