

Priestranný 4-izbový byt, ZÁHRADA, Pluhová - Nové Mesto



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Pluhová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*98 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*kompletná rekonštrukcia*
Celková plocha:	*98 m^2*
Úžitková plocha:	*98 m^2*
Typ poschodia:	*prízemie*
Poschodie:	*príz*
Loggia plocha:	*3 m^2*
Loggia:	*áno - 1*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*B*
Káblová televízia:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*70 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ENGLISH look below.

Na prenájom priestranný 4-izbový byt so ZÁHRADOU (70 m2), ktorý je IDEÁLNY pre RODINU s deťmi. Nehnuteľnosť s rozlohou 98 m2 sa nachádza na prízemí zatepleného malobytového domu s vlastnou kotolňou pre každý byt. Bytový dom má vlastný zelený dvor s uzamykateľným oplotením.

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená v zmysle fotografii. Vybavená kuchyňa vrátane elektrospotrebičov (chladnička, umývačka riadu, sporák, ...) a jedálenskej zostavy, v obývacej izbe je

sedacia súprava, nábytková zostava a TV, v spálni je manželská posteľ a vstavaná skriňa, v dvoch menších spálňach je 2x jednolôžko, pracovný stôl, stolička, vstavaná skriňa, v kúpeľni je práčka a vo vstupnej chodbe sa nachádza botník, komoda.

DISPOZÍCIA: priestranná vstupná chodba, priechodná obývacia izba, 3x samostatná spálňa, samostatná kuchyňa so vstupom na loggiu (3 m2), kúpeľňa s vaňou a toaleta (pôdorys bytu vo fotogalérii)

ZÁHRADA: príjemná, slnečná záhrada (70 m2) so záhradným altánkom, grilom, detskými hracími prvkami (trampolína, pieskovisko, detský domček, šmykľavka, ...), s možnosťou PESTOVANIA ovocia a zeleniny

PARKOVANIE: v okolí bytového domu

Byt je ideálny pre rodinu s deťmi resp. pre max. 4 dospelé osoby, menší a vychovaný domáci miláčik akceptovateľný.

LOKALITA: pokojná a príjemná lokalita Nového Mesta s dostatkom zelene a dobrou občianskou vybavenosťou (v blízkosti OC VIVO-Polus so širokou ponukou obchodov, služieb, reštaurácií, kaviarní, pošta, lekáreň, kiná, fitnescentrum....), dobrými podmienkami na aktívne trávenie voľného času (jazero Kuchajda s možnosťou behu, resp. cyklistika v oblasti Malých Karpát), MHD (električka, autobus)

CENA: 980,- Eur/mesiac plus 150,- EUR/mesačne (energie a služby vrátane TV a internetu)
Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť (390,- EUR).

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – texty/obrázky/fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o.

Kontakt: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

ENGLISH:

We offer 4-room fully furnished apartment (3 bedrooms) on the ground floor of the brick flat house on Pluhova Street, New Town, in a calm place of the city. Usable area of this flat is 98 m2. There is also a cellar unit (e.g. for bicycles).

The apartment has undergone a complete renovation several years ago.

Apartment is fully furnished, kitchen is fully equipped with appliances (fridge, kitchen stove with oven, digestor, dishwasher, dishes, cutlery, ...).

APARTMENT consists of: entrance hall, spacious living room, 3x separate bedroom with wardrobes and beds (1x double bed and 2x single bed), fully equipped kitchen, bathroom with washing machine and separate toilet (pls look floorplan in photogallery).

GARDEN: there is a green garden for residents of the house (trampoline, grill zone, ...); it is ideal for children

FLAT HOUSE: calm part of the city, not far from a shoping center VIVO! (excellent amenities like

shops, services, restaurants, cafes, pubs, close to public transport stops - trams, buses), not far from Kuchajda lake

Apartment is suitable for a family with children or 4 persons; smaller pet is acceptable.

AVAILABILITY: Available right away.

MONTHLY RENT: EUR 980 plus EUR 150 for energy and services (incl. electricity, water, TV, internet) plus DEPOSIT (EUR 1130) and FEE to the real estate agency (EUR 390)

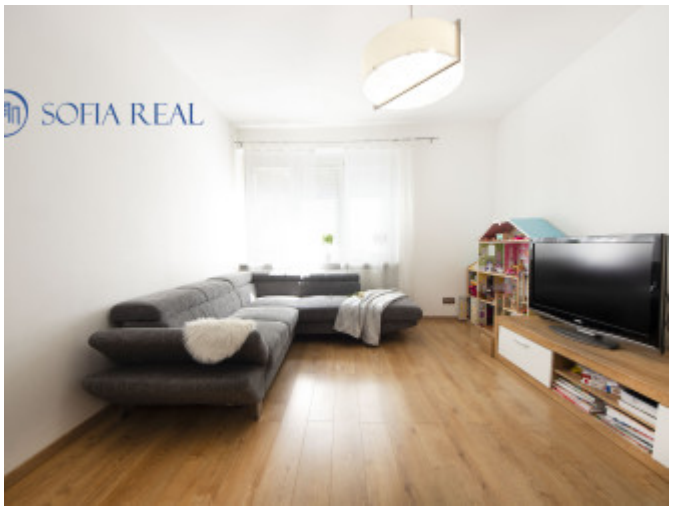
In case of interest do not hesitate to contact: 0910 969 995 SOFIA REAL

.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Asistent RK***
Telefón: ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***